

Die Übereinstimmung mit dem  
Liegenschaftskataster wird bestätigt.  
Heidelberg, den 03.02.1999  
*Gebauer*  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

#### LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

O offene Bauweise

--- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 + 3 BauNVO)

SD Satteldach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1)

38°-48° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1)

#### Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dach / Dachneigung

Bebauungsfreie Fläche

Ein- und Ausfahrverbot

Gartenland

Überbaubare Fläche von vordere bis hintere Baugrenze

Grenze unterschiedlicher Nutzung

#### Verfahrensvermerke

#### Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

Baugesetzbuch – BauGB in der Fassung vom 23.06.1960, neu gefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 03.05.2005 (BGBl. I S. 1224)

BauNutzungsverordnung – BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zum Schutz des Bodens – BodSchG vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2004 ((BGBl. I S. 3214)

Planzeichenverordnung – PlanZVO in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Landesbauordnung – LBO in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)

Gemeindeordnung – GemO für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 891, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 882, 884, 895)

Aufgestellt am 20. Sep. 2000 durch Beschluss des Gemeinderats, der am 27. Jan. 2005 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht wurde.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde durchgeführt in der Zeit vom 11. Apr. 2000 bis zum 05. Mai 2000

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom 01. Aug. 2005 bis zum 02. Sep. 2005 erneut öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Absatz 3 BauGB vom        bis zum       

Als Satzung beschlossen am 20. Sep. 2005 durch Beschluss des Gemeinderats.



Bürgermeister

#### Beglaubigungsvermerk :

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.




Bürgermeister

Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 22. Dez. 2005 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Edingen - Neckarhausen, den 23. Dez. 2005



Bürgermeister

 GEMEINDE  
EDINGEN-NECKARHAUSEN

Maßstab 1 : 500

Bebauungsplan :  
"Neu - Edingen Teiländerungsplan II"

März 2005 Juni 2005 21. Sep. 2005