

## **SATZUNG**

### **über den**

### **Bebauungsplan "Neu-Edingen - Teiländerungsplan II"**

zur Änderung des Bebauungsplans der Gemeinde Edingen-Neckarhausen vom 17. Februar 2000 über die Aufstellung des Bebauungsplans "Neu-Edingen – Teiländerungsplan II".

Aufgrund der §§ 1 – 4 a und 8 – 13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.06.1960, neu gefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 03.05.2005 (BGBl. I 1224),

der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung – BauNVO – vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),

des Gesetzes über den Schutz des Bodens (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3214),

und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg –GemO- in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 882, 884, 895),

und §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) hat der Gemeinderat der Gemeinde Edingen-Neckarhausen in seiner Sitzung am 20.09.2005

.....

den Bebauungsplan „Neu-Edingen – Teiländerungsplan II“ als

### **Satzung**

beschlossen.

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Gegenstand der Planung ist der Bereich der Grundstücke zwischen Flst.-Nr. 4599/6 und 587 (jeweils einschließlich) sowie zwischen Lilienstraße und dem Feldweg Flst.-Nr. 586.

## **§ 2**

### **Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Satzung und zeichnerischen Festsetzungen im Maßstab 1:500.

Die Begründung ist eine Beigabe.

## **§ 3**

### **Inhalt des Bebauungsplans**

Ziel des Änderungsbebauungsplans ist es, auf den Grundstücken entlang der Lilienstraße die vorhandene 2-geschossige Bebauung planerisch zu sichern.

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Dieser Teiländerungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die Festsetzungen des Bebauungsplans "Neu-Edingen" außer Kraft, soweit sie den Festsetzungen dieser Änderungssatzung entgegenstehen.

Edingen-Neckarhausen, den 21.09.2005



  
Marsch  
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.



  
Marsch  
Bürgermeister