

LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,8 Geschößflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

O offene Bauweise

— · — · — Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 + 3 BauNVO)

SD Satteldach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1)

38°-48° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dach / Dachneigung



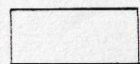
Bebauungsfreie Fläche



Ein- und Ausfahrverbot



Gartenland



Überbaubare Fläche von vordere bis hintere Baugrenze



Grenze unterschiedlicher Nutzung