Gemeinde Edingen-Neckarhausen Rhein-Neckar-Kreis

SATZUNG

über den

Bebauungsplan "Neu-Edingen - Teiländerungsplan I"

zur Änderung der Gemeindeverordnung der Gemeinde Edingen vom 25. Februar 1953 über die Aufstellung des Bebauungsplans "Neu-Edingen".

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), ber. am 16 Januar 1998 (BGBl. I S. 137), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -Baunutzungsverordnung- BauNVO- vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), des Gesetzes über den Schutz des Bodens (BodSchG) vom 17.03.1998 (GBl. S. 2502) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg -GemO- in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1997 (GBl. 1996 S. 101), und §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521) hat der Gemeinderat der Gemeinde Edingen-Neckarhausen in seiner Sitzung am
den Bebauungsplan "Neu-Edingen - Teiländerungsplan I" als

Satzung

beschlossen

...

§ 1
Geltungsbereich

Gegenstand der Planung ist der Bereich der Grundstücke zwischen Flst.-Nr. 4599/6 und 4587 (jeweils einschließlich) sowie zwischen Lilienstraße und dem Feldweg Flst.-Nr. 4586.

§ 2
Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Satzung, zeichnerischen (Maßstab 1:500) und textlichen Festsetzungen vom 20.01.2000.
Die Begründung vom 20.01.2000 ist eine Beigabe.

§ 3
Inhalt des Bebauungsplans

Ziel des Änderungsbebauungsplans ist es, auf den Grundstücken, die eine ausreichende Breite aufweisen und bei denen eine Zufahrtsmöglichkeit von der Lilienstraße gegeben ist, eine Bebauung im rückwärtigen Bereich zwischen Lilienstraße und Autobahn zu ermöglichen.

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

...

§ 5
Inkrafttreten

Dieser Teiländerungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die Festsetzungen des Bebauungsplans "Neu-Edingen" außer Kraft, soweit sie den Festsetzungen dieser Änderungssatzung entgegenstehen.

Edingen-Neckarhausen, den 20. Januar 2000

GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN 8 Rhein-Neckar-Kreis

Marsch
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt.

GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN 8 Rhein-Neckar-Kreis

Marsch
Bürgermeister