LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(0,8) — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

I — Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

ED — Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

– – · – – Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 + 3 BauNVO)

SD — Satteldach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1)

38°-48° — Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dach / Dachneigung

Bebauungsfreie Fläche

Ein- und Ausfahrverbot

Gartenland

Überbaubare Fläche von vordere bis hintere Baugrenze