



FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	First- (FH) / Wandhöhe (WH)


Bereich A

WA*	II
0,35	0,7
	max. WH = 9,30 m


Bereich B

WA*	II
0,35	0,7
	max. WH = 9,30 m


Bereich C

WA*	II
0,35	0,7
	max. WH = 7,50 m

Bereich D

WA*	II
0,35	0,7
	max. WH = 9,30 m

Bereich E

WA*	I
0,4	0,4
	max. FH = 7,50 m

* Die Wohngebietsflächen liegen im Einwirkungsbereich eines bestehenden Landwirtschaftlichen Betriebs. Betriebsbedingt können temporär die Immissionsrichtwerte für ein Allgemeines Wohngebiet überschritten werden. Die Immissionsrichtwerte für Mischgebiete werden jedoch durchweg eingehalten.

Legende

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baulinie



Baugrenze

6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg / Geh- und Radweg)



Einfahrt (Zu- / Abfahrt Tiefgarage)

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bezugspunkt 1 für die Höhenfestsetzungen (Bereiche A, B, C, E)



Bezugspunkt 2 für die Höhenfestsetzungen (Bereich D)

2 WE

Anzahl der zulässigen Wohneinheiten

Die Darstellung der Stellplätze innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche ist rein informeller Natur.