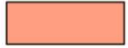


Erläuterungen zur Planzeichnung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

GRZ z.B.0,6

Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise

Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baulinie



Baugrenze



Firstrichtung

Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Garagen

Sonstige Planzeichen



nicht überbaubare Hoffläche



Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind

Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	Wohneinheiten max.
Wandhöhe	Gebäudehöhe