

Gemeinde Edingen-Neckarhausen / Rhein-Neckar-Kreis

Satzung

über den Bebauungsplan "Östliche Ortserweiterung - Änderung Goethestraße - Teiländerungsplan I mit Änderung Friedhofweg IV - Teiländerung I" zur Änderung der Satzung der Gemeinde Edingen-Neckarhausen vom 10. Juli 1987 über den Bebauungsplan "Östliche Ortserweiterung - Änderung Goethestraße - Teiländerungsplan I mit Änderung Friedhofweg IV".

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches -BauGB- vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2049), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -Baunutzungsverordnung- BauNVO- vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), des Gesetzes über den Schutz des Bodens (BodSchG) vom 24.06.1991 (GBl. S. 434), geändert durch Gesetz vom 12. Dezember 1994 (GBl. S. 653) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg -GemO- in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. 1996 S. 29) und §§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 11. Nov. 1998 den-
Bebauungsplan "Östliche Ortserweiterung - Änderung Goethestraße - Teiländerungsplan I mit Änderung Friedhofweg IV - Teiländerung I"
gemäß § 10 BauGB als

Satzung

beschlossen.

...

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Gegenstand der Planung ist das Grundstück Flst.-Nr. 6486 und die ursprünglich als Verkehrsgrün ausgewiesene Teilfläche des Straßengrundstücks Flst.-Nr. 6493. Ebenso eine ca. 3 m breite Teilfläche des Friedhofs (Flst.-Nr. 2852) und ein ca. 1,0 m breiter und ca. 5,5 m langer Streifen des Privatgrundstücks Flst.-Nr. 2851/1 zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes entlang der Grenze zum Friedhof.

§ 2 Inhalt des Bebauungsplanes

Aus dem Grundstück Flst.-Nr. 6486 und der Teilfläche von Flst.-Nr. 6493 soll ein einheitliches Baugrundstück gebildet werden. Auf dem Friedhof (Flst.-Nr. 2852) wird ein Schutzgrünstreifen angelegt.

§ 3 Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen Festsetzungen (Maßstab 1:200). Die Begründung ist eine Beigabe.

§ 4 Nebenanlagen

Nebenanlagen nach § 14 BauNVO können ausnahmsweise auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen werden, jedoch nicht auf dem 3,5 m breiten Grundstücksstreifen zwischen Baugrenze und Grundstücksgrenze zum Friedhof, der von jeglicher Bebauung freizuhalten ist.

§ 5 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 6 Versorgungsleitungen

Im Plangebiet sind Erdkabel für vorhandene Niederspannungs- und Straßenbeleuchtungsanlagen verlegt. Vor Baubeginn ist in die Bestandspläne beim Badenwerk Einblick zu nehmen.

§ 7 Inkrafttreten

Dieser Änderungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft. Gleichzeitig treten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Östliche Ortserweiterung - Änderung Goethestraße -Teiländerungsplan I mit Änderung Friedhofweg IV" außer Kraft, soweit sie diesem Änderungsplan entgegenstehen.

Edingen-Neckarhausen, 12. November 1998



Marsch
Bürgermeister