

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0.8 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 20 BauNVO)
- * Das zweite Vollgeschoß ist im Dachraum unterzubringen
- E Einzel - häuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 + 3 BauNVO)
- ↔ Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 73 Abs. 1 Nr. 1 + § 6 LBO)

SD Satteldach
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 u. § 6 LBO)

38°-45° Dachneigung
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 u. § 6 LBO)

Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Dach / Dachneigung |

* * * Sichtschutz Höhe 2,50 m O.K.-Länge (Flechtzaun)

Grünschutzstreifen verstärkte Bepflanzung

nicht überbaubare Grundstücksfläche

VERFAHRENSVERMERKE

Rechtsgrundlage zum Bebauungsplan

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung vom 27.08.1997 BGBl. I S. 2141)

Baunutzungsverordnung -BauNVO- in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zum Schutz des Bodens -BodSchG- vom 24.06.1991 (BGB. I S. 434), geändert durch Gesetz vom 12.12.1994 (GBI. S. 653)

Planzeichenverordnung -PlanzV- in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Landesbauordnung -LBO- in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. S. 617)

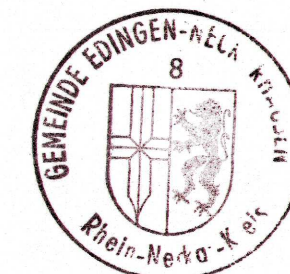
Gemeindeordnung -GemO- für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBI. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1995 (GBI 1996 S. 29)

Aufgestellt am 15. Okt. 1997 durch Beschluß des Gemeinderates

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durchgeführt vom 08. Nov. 1997 bis 05. Dez. 1997

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 14. April 1998 bis zum 22. Mai 1998, erneut öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 3 BauGB vom bis

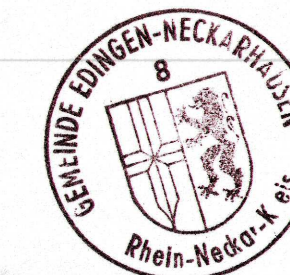
Als Satzung beschlossen am 11. Nov. 1998 durch Beschluß des Gemeinderates.



Bürgermeister

Beglaubigungsvermerk:

Hiermit wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.



Bürgermeister

Mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 19. Nov. 1998 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Edingen-Neckarhausen, den 20. Nov. 1998



Bürgermeister

Gemeinde Edingen-Neckarhausen

M. 1: 200

Bebauungsplan „Östliche Ortserweiterung - Änderung Goethestraße - Teiländerung I mit Änderungsplan Friedhofsweg IV - Teiländerung I “
7. Okt. 1997 geä. 9. Mrz. 1998