


## LEGENDE

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)


0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

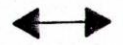
⓪.8 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 20 BauNVO)

\* Das zweite Vollgeschoß ist im Dachraum unterzubringen

E Einzel - häuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 + 3 BauNVO)

 Hauptfirstrichtung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 73 Abs. 1 Nr. 1 + § 6 LBO)


SD Satteldach  
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 u. § 6 LBO)

38°-45° Dachneigung  
(§ 73 Abs. 1 Nr. 1 u. § 6 LBO)

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dach / Dachneigung

\* \* \* Sichtschutz Höhe 2,50 m O.K.-Länge (Flechtzaun)

 Grünschutzstreifen verstärkte Bepflanzung

 nicht überbaubare Grundstücksfläche