

## **B ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

### **B 1. Dächer und Fassaden (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)**

#### **B 1.1 Dachform und -neigung**

Zulässig sind Satteldächer mit einer Dachneigung von  $45^\circ \pm 3^\circ$ .

#### **B 1.2 Dachaufbauten / Dachgestaltung**

B 1.2.1 Dachaufbauten (Dachgauben) sind allgemein zulässig. Die Summe der Gesamtbreite aller Gauben darf auf jeder Gebäudeseite je Geschoss nicht mehr als 2/3 der darunter liegenden Wandlänge des Hauptgebäudes betragen.

B 1.2.2 Dachaufbauten sind von der Trauflinie und vom Ortgang mind. 1 m und vom First mind. 50 cm abzurücken.

B 1.2.3 Unterbrechungen der Trauflinie durch Dachaufbauten, Zwerchgiebel, Dacheinschnitte etc. sind entlang der Hauptstraße unzulässig.

### **B 2. Vorgärten (§ 88 Abs. 1 Nr. 3 LBO)**

#### **B 2.1 Nutzung der Vorgärten**

B 2.1.1 Die Vorgärten gemäß Planzeichnung dürfen nicht als Arbeits- oder Lagerfläche genutzt werden.

B 2.1.2 Stellplätze, Garagen und Nebengebäude sind im Bereich der Vorgartenzone unzulässig.

#### **B 2.2 Begrünung der Vorgärten**

Die Vorgärten sind zu begrünen. Die Grünfläche muss einen Mindestanteil von 50% haben.

### **B 3. Einfriedungen (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)**

Zur Hauptstraße sind geschlossene Einfriedungen bis zu einer Höhe von 1 m zulässig. An den übrigen Seiten gelten die Vorschriften nach LBO Baden-Württemberg.

### **B 4. Anzahl der Stellplätze**

Für jede Wohneinheit sind 1,5 Pkw-Stellplätze nachzuweisen.