




# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)


 Allgemeines Wohngebiet

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze

 Baulinie


## Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, §§ 12 und 14 BauNVO)


 Tiefgarage mit Rampe und Dachbegrünung unterhalb der Erdoberfläche  
Sonstige Nebenanlage oberhalb der Erdoberfläche


## Kennzeichnungen


 Fläche mit möglichen Umweltbeeinträchtigungen


## Sonstige Planzeichen


 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hauptstraße II im OT Neckarhausen - Teiländerungsplan IV (Fährzufahrt)"

 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hauptstraße II im OT Neckarhausen"

 Baugrenze/Baulinie des Bebauungsplans "Hauptstraße II im OT Neckarhausen"

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen Bauweise

 Stellung baulicher Anlagen (Firstrichtung)

 Vorgartenzone

## Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl

