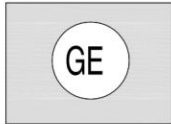
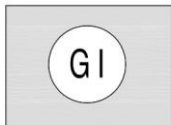


# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet



Industriegebiet

GE 1

Bezeichnung der Teilflächen des Gewerbegebiets

GEe 4

Bezeichnung der "eingeschränkten" Gewerbegebietsflächen



Sonstiges Sondergebiet

Zweckbestimmung "Einkaufszentrum"

## Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Grundflächenzahl, hier 0,8

Hw = 12,0 m

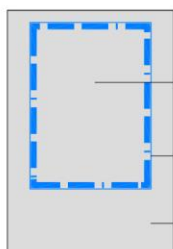
Höhe baulicher Anlagen, hier:

maximale Wandhöhe, hier: 12,0 m

ü.OK Fußweg

mit Bezugspunkt, hier: Oberkante Fußweg

## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche



Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

## Verkehrsflächen



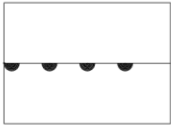
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

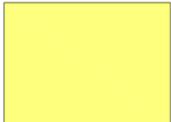


*Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung*

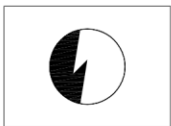


*Bereich ohne Ein- und Ausfahrt*

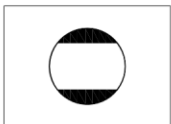
### *Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen*



*Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen*



*Elektrizität*



*Gasregelstation*

### *Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen*

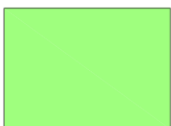


*unterirdische Versorgungsleitung bzw. Abwasserleitung  
im Plan: Angabe der Art der Leitung und des Leitungsträgers*

### *Grünflächen*



*Grünflächen, privat  
Zweckbestimmung: Schutzgrün*



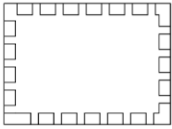
*Grünflächen, öffentlich  
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün*

### *Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen*



*Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen*

## Sonstige Planzeichen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



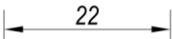
Kennzeichnung von Altstandorten gem. Bodenschutz- u. Altlastenkataster mit Objekt Nummer, hier: 05644



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



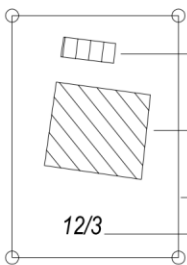
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Bemaßung



Gemarkungsgrenze



Nebengebäude

Hauptgebäude

Flurstück

Flurstücksnummer



Ergänzung Baubestand (nicht amtlich)

## Nutzungsschablone

**GE**

GRZ 0,8

Hw= 12.0 m ü.OK Fußweg

**Art der baul. Nutzung**

Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen