

ZEICHENERKLÄRUNG

zu den Festsetzungen nach BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1-11 BauNVO)

WB	Besonderes Wohngebiet gemäß Textziff. A 1
-----------	---

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Textziff. A 2.1

GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß gem. Textziff. A 2.2

WHmax. maximal zulässige Wandhöhe gem. Textziff. A 2.3

FHmax. maximal zulässige Firsthöhe gem. Textziff. A 2.3

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - § 22 und 23 BauNVO)

a1 abweichende Bauweise gem. Textziff. A 3.1

g geschlossene Bauweise gem. Textziff. A 3.2


 Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung gem. Textziff. A 5

 Baulinien

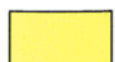
 Baugrenzen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Nicht überbaubare Hoffläche

 Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse
GRZ	GFZ