

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung vgl. Textliche Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



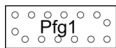
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
beschränkt Öffentlicher Weg - vgl. Textl. Festsetzungen

5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



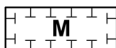
Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)



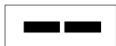
Flächiges Pflanzgebot
Pflanzgebotszuordnung vgl. Textl. Festsetzungen

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

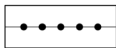


Maßnahmenflächen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
vgl. Textl. Festsetzungen

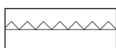
8. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO)



Abstandsflächen zur Bundesstraße B 293
(§ 9 (1) Nr. 10, (6) BauGB)

9. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (6a) BauGB)



Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Elsenz
(nachrichtliche Übernahme)