



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung vgl. Textliche Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

B Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
beschränkt Öffentlicher Weg - vgl. Textl. Festsetzungen

5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a)

Pfg1 Flächiges Pflanzgebot  
Pflanzgebotszuordnung vgl. Textl. Festsetzungen

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

M Maßnahmenflächen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)  
vgl. Textl. Festsetzungen

8. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO)  
Abstandsflächen zur Bundesstraße B 293 (§ 9 (1) Nr. 10, (6) BauGB)

9. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (6a) BauGB)

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Eisenz (nachrichtliche Übernahme)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB	am	15.06.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	am	18.02.2022
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	am	18.02.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom	21.02.2022
	bis	14.03.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom	21.02.2022
	bis	14.03.2022
Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Offenlagebeschluss	am	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	am	10.06.2022
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt § 3 Abs. 2 BauGB	vom	20.06.2022
	bis	20.07.2022
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	vom	20.06.2022
	bis	20.07.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	am	27.09.2022
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs. 1 und 7 LBO i.V.m. § 4 GmO/BW	am	27.09.2022
Öffentliche Bekanntmachung der Satzungen und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am	04.11.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung)

Eppingen, 28.10.22  
Thalmann, Bürgermeister

Stadt Eppingen

Bebauungsplan und  
Örtliche Bauvorschriften  
"Erweiterung Kläranlage"  
Plan Nr. 750.064.00

Stand: 09.09.2022

Netzwerk für Planung  
und Kommunikation



Originalmaßstab M 1:500

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt  
Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart  
fon (0711) 411 30 38  
e-mail: sippel@sippelbuff.de