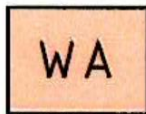


Planzeichenerklärung

1) Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet
§9(1) Nr.1 BauGB, §4 BauNVO

2) Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl
§9(1) Nr. BauGB, §§16,17,19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16,20 BauNVO



offene Bauweise
Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO

3) Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze
§9(1) Nr.2 BauGB, §23 BauNVO

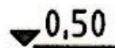
4) Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes



geplante Grundstücksgrenzen
(unverbindlich)



Höhe der baulichen Anlagen
max. Sockelhöhe ü. Straßenniveau

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform/Dachneigung(min./max.)