

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs für den Teilbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Dorfwiesen/Herrnacker" (rechtsverbindlich seit dem 21.02.1997) bisher bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sowie frühere baupolizeiliche Vorschriften der Stadt Eppingen werden durch die zeichnerischen, farbigen und textlichen Festsetzungen dieses Änderungsplanes ersetzt. Alle sonstigen bisher geltenden und von dieser Änderung nicht betroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Dorfwiesen/Herrnacker" bleiben unberührt bestehen und gelten weiter.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.

Stand der Planunterlage Juni 2009



Stadt Eppingen
Stadtteil Rohrbach

Bebauungsplan
**„Dorfwiesen/Herrnacker-
1. Änderung“**
M. 1:500

Planzeichenerklärung

1) Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
§9(1) Nr.1 BauGB, §4 BauNVO

2) Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
§9(1) Nr. BauGB, §§16,17,19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16,20 BauNVO

ED offene Bauweise
Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO

3) Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
§9(1) Nr.2 BauGB, §23 BauNVO

4) Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

--- geplante Grundstücksgrenzen
(unverbindlich)

0,50 Höhe der baulichen Anlagen
max. Sockelhöhe ü. Straßenniveau

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform/Dachneigung(min./max.)

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates (§2 BauGB) Einleitung des Verfahrens	am 17.03.2009
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2(1) BauGB)	am 26.06.2009
Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB	vom 01.07.2009 bis 31.07.2009
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange §4(1) BauGB	am 01.07.2009 bis 31.07.2009
Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Offenlagebeschluss	am 20.10.2009
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3(2) BauGB)	am 30.10.2009
Entwurf mit Begründung gem. §3(2) BauGB) öffentlich ausgelegt	vom 9.11.2009 bis 10.12.2009
Satzungsbeschluss des Gemeinderates gem. §10 BauGB	am 26.01.2010
Ausfertigung der Satzungen	am 27.01.2010
Öffentliche Bekanntmachung der Satzungen und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes gem. §10(3) BauGB	am 05.02.2010

PLANFERTIGER

Eppingen, den 26.01.2010
Bürgermeisteramt Eppingen
Fachbereich Planen & Bauen

S. Frenger
Frenger, Fachbereichsleiter

Ausgefertigt und Beurkundet

Eppingen, den 27.01.2010
Bürgermeisteramt

M. Muckle
Muckle, Bürgermeister

