

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN:

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)

..... Abgrenzung Naturpark und Landschaftsschutzgebiet

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG, § 1 - 15 BauNVO):

S0 S0 - Gartenhausgebiet (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG und § 16 - 21 BauNVO)

— Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

25 m³ Umbauter Raum - Höchstmaß 25 m³

SD 20° 30° Satteldach mit 20 ° - 30 ° Neigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO und § 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG):

↑ ↓ Stellung der baulichen Anlagen

⬆ ⬇ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 2 BBauG), -
(die innere Aufgliederung ist unverbindlich):

— öffentliche Verkehrsflächen

— private Parkfläche

— Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG):

— Öffentliche und private Grünflächen

— Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
(§ 127 Abs. 2 Ziffer 3 BBauG)

Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBauG):

— GR+FR Gehrecht (GR) und Fahrrecht (FR) zugunsten der ...

Flächen für Anpflanzungen (Pflanzzwang - PZ) mit Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BBauG):

— PZ Pflanzzwang - PZ:
Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern

Bindungen für best. Bepflanzungen (PB) und deren Erhaltung gem.
§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 b BBauG:

— PB Pflanzbindung - PB:
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

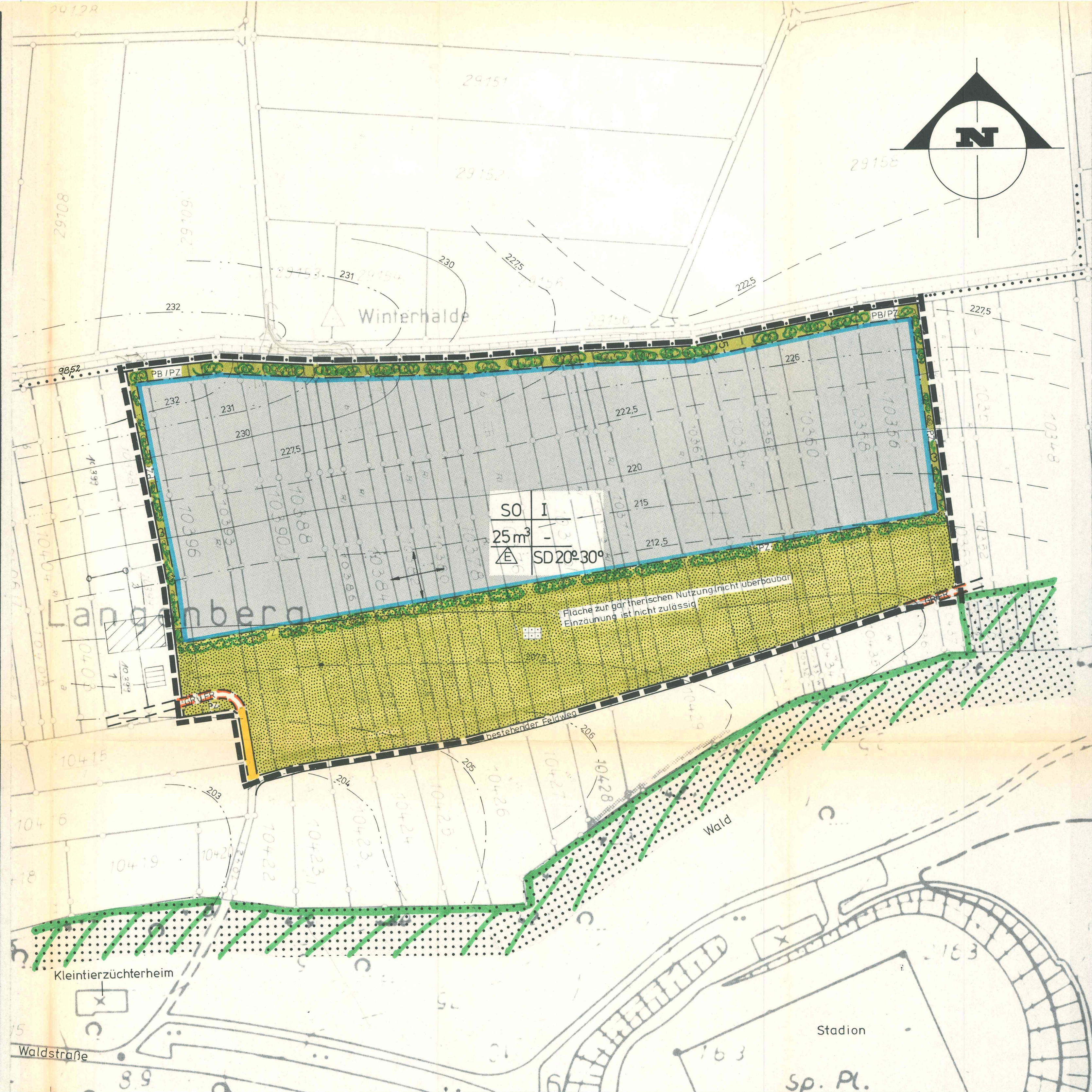
— Erhaltung von Einzelbäumen

Außenanlagen und Einfriedigungen (§ 73 Abs. 1 Ziff. 5 LBO u. § 9 (1) BBauG):

— Festlegung der zulässigen Einzäunung siehe Planeintrag

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Baumasse	—
Bauweise	Dachform und Dachneigung



STADT EPPINGEN

1.030

LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN GARTENHAUSGEBIET LANGENBERG

M. • 1: 1000



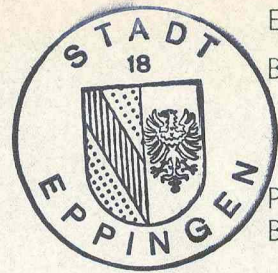
Genehmigt
laut Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 3.6.1987

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates (§ 2 BBauG)	am 4. Febr. 1986
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BBauG)	am 14. Febr. 1986 / 21. Febr. 1986
Bürgerbeteiligung gem. § 2 a Abs. 2 BBauG	am 14. Febr. 1986 / 25. Febr. 1986
Entwurfsbeschluß des Gemeinderates einschließlich Auslegungsbeschluß	am 14. Okt. 1986
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 2 a Abs. 6 BBauG)	am 24. Okt. 1986
Entwurf mit Begründung öffentlich ausgelegt (§ 2 a Abs. 6 BBauG)	vom 3. Nov. bis 3. Dez. 1986
Satzungsbeschluß des Gemeinderates gem. § 10 BBauG	am 27. Jan. 1987
Genehmigt durch Erlass des Landratsamtes Heilbronn (§ 11 BBauG)	am 3. Juni 1987
Bekanntmachung der Genehmigung und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes gem. § 12 BBauG	am 26. Juni 1987
Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Vermessungsamt Heilbronn, den 29.10.1986 gez. Hagel	

BÜRGERMEISTERAMT EPPINGEN
Amt III - Bauamt -
Eppingen, den 4.2.1986/14.10.1986/27.1.1987
Im Auftrag

gez. Czech
Stadtverm.-Oberamtmann



Eppingen, den 27.1.1987/26.6.1987
Bürgermeisteramt
gez. pretz
Bürgermeister