



## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BBauG)

 Abgrenzung Naturpark und Landschaftsschutzgebiet

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG, § 1 - 15 BauNVO):



SO - Gartenhausgebiet (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG und § 16 - 21 BauNVO)



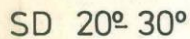
Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

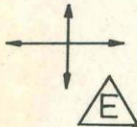


Umbauter Raum - Höchstmaß 25 m³



Satteldach mit 20 ° - 30 ° Neigung

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO und § 9 Abs. 1 Ziffer 2 BBauG):



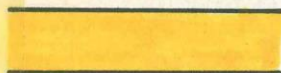
Stellung der baulichen Anlagen

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 2 BBauG), -  
(die innere Aufgliederung ist unverbindlich):



öffentliche Verkehrsflächen



private Parkfläche



Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Ein- und Ausfahrt

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 15 BBauG):



öffentliche und private Grünflächen



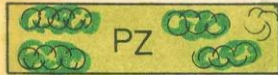
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
(§ 127 Abs. 2 Ziffer 3 BBauG)

Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 21 BBauG):



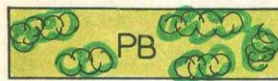
Gehrecht (GR) und Fahrrecht (FR) zugunsten der ...

Flächen für Anpflanzungen (Pflanzzwang - PZ) mit Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BBauG):



Pflanzzwang - PZ:  
Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern

Bindungen für best. Bepflanzungen (PB) und deren Erhaltung gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 25 b BBauG:



Pflanzbindung - PB:  
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

— Erhaltung von Einzelbäumen

Außenanlagen und Einfriedigungen (§ 73 Abs. 1 Ziff. 5 LBO u. § 9 (1) BBauG):

— Festlegung der zulässigen Einzäunung siehe Planeintrag

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Baumasse	—
Bauweise	Dachform und Dachneigung