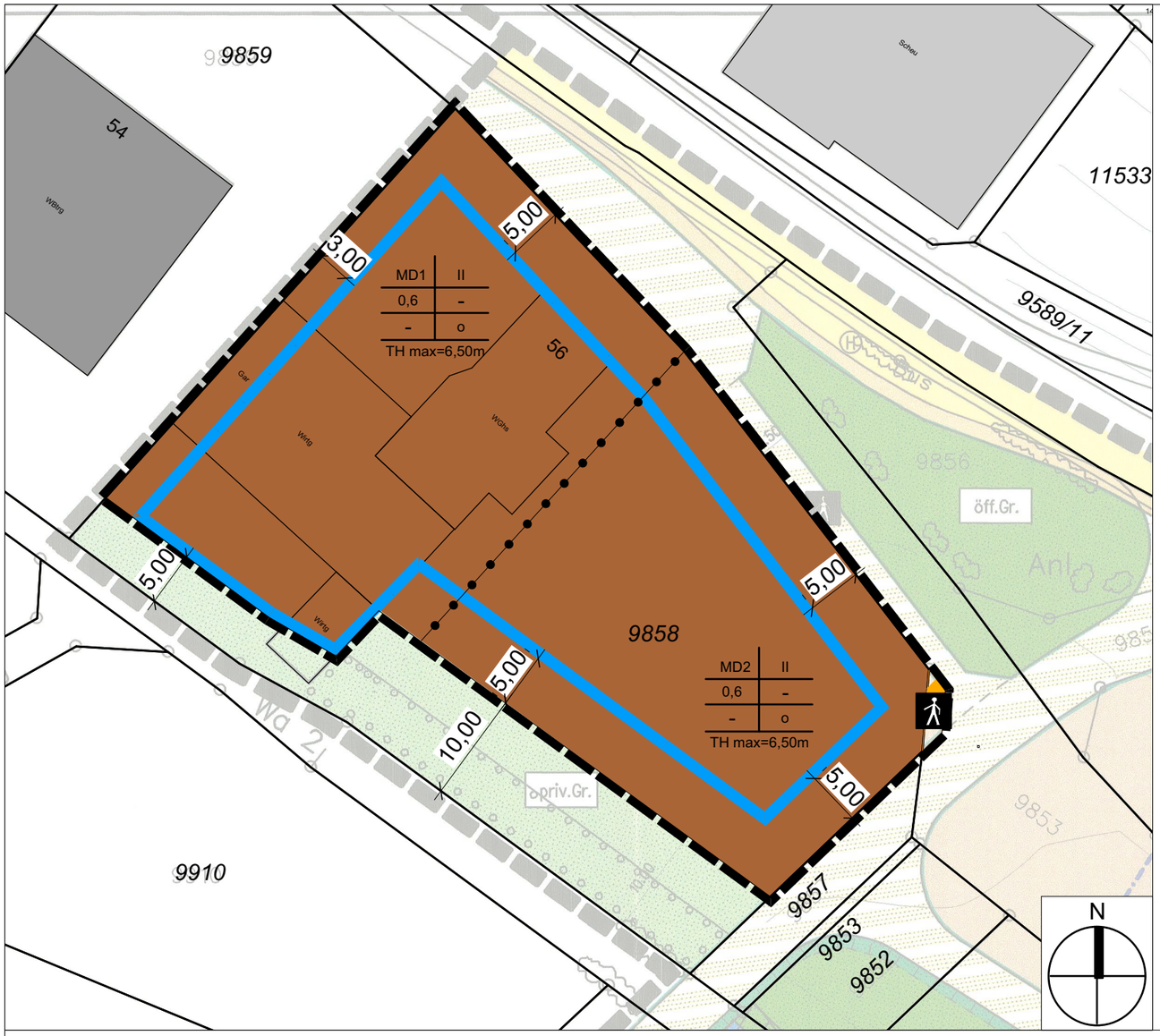



## Planzeichenerklärung (Planungsrechtliche Festsetzungen)

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

MD1 — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

**Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO)

**Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung öffentlicher Fußweg

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)**

**Füllschema Nutzungsschablone**

| Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform | Bauweise |

maximale Traufhöhe

## Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),** das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

2. **Baunutzungsverordnun**g (BauNVO) neugefasst durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGB. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I. S. 1802)

3. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

## Verfahrensvermerke

| | | |
|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB | am | 24.02.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB | am | 04.03.2022 |
| Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Auslegungsbeschluss | am | 24.02.2022 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB | am | 04.03.2022 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | vom | 14.03.2022 bis 14.04.2022 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB | vom | 14.03.2022 bis 14.04.2022 |
| Satzungsbeschluss des Bebauungsplans § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW | am | 10.05.2022 |
| Öffentliche Bekanntmachung der Satzung und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 3 BauGB | am | 15.07.2022 |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie der Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausfertigung:
Stadt Eppingen, den 06.07.2022 _____

Eppingen
*Fachwerkstadt mit Pfiff*

**Stadt Eppingen**
**Landkreis Heilbronn**

**Bebauungsplan gem. § 13a BauGB**

# "Streitland - 2. Änderung"

**Plan-Nr. 0752 011 02**

**Stand 26.04.2022**

**Maßstab 1:500**