Planzeichenerklärung (Planungsrechtliche Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD1 — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung öffentlicher Fußweg

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)



Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise

maximale Traufhöhe