Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 — Grundflächenzahl (Beispiel)

(0,6) — Geschossflächenzahl (Beispiel)

II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

WH_{max} — Wandhöhe (Höchstmaß)

FH_{max} — Firsthöhe (Höchstmaß)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Baulinie

E — offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig

G — nicht überbaubare Grundstücksfläche 'Garten'

VG — nicht überbaubare Grundstücksfläche 'Vorgarten'

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

II. Örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

SD — zulässige Dachform (SD: Satteldach)

III. Hinweise

Abgrenzung Vorhaben- und Erschließungsplan

15.00 — Vermaßung in Meter (Beispiel)

2666/1 — Flurstück (lt. Kataster)

potenzielle Grundstücksgrenze

Aufbau der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,3	(0,6)	Geschossflächenzahl
Dachform	SD	E	Bauweise
Wandhöhe (Höchstmaß)	WH_{max} 106,1m ü.NN	FH_{max} 108,9m ü.NN	Firsthöhe (Höchstmaß)