

Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG i. V.m. BauNVO)

- WA

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
hier: zweigeschossig zuzüglich eines nicht als Vollgeschoss zählenden Dachgeschosses
- z. B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- xxxxx

 Abgrenzung von sonstigen unterschiedlichen Festsetzungen z.B. der Stellung der baulichen Anlagen

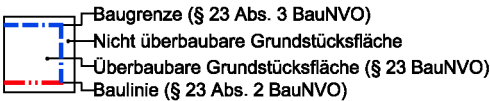
Gebäudehöhen (§ 16 Abs.3 Ziffer 2 BauNVO)

- TH max. maximale Traufhöhe
- FH max. maximale Firsthöhe
- über:
 - a) Gehweg bei den Vordergebäuden
 - b) vorhandene Hofffläche bei den Hintergebäudenjeweils gemessen in Gebäudemitte

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG)

- g geschlossene Bauweise
- b1 besondere Bauweise: einseitige seitliche Grenzbebauung
- o offene Bauweise

Überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen



Gestaltung und Stellung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

- SD 40°-50° Satteldach mit 40°-50° Dachneigung
- Hauptfirstrichtung zwingend
- Winkelbebauung

Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauBG und 12 BauNVO)

- Ein und Ausfahrten (Anschluß an die Verkehrsfläche)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauBG)

- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- P

 öffentliche Parkplätze

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauBG)

- Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht zugunsten der rückwärtigen Grundstückseigentümer

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauBG)

- private Grünflächen
- V

 öffentliche Grünflächen - Verkehrsgrün

Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauBG)

- Pflanzgebot für Einzelbäume

Abgrenzungen, Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)
- Stü

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, überdacht (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- Höhenlinien
- zu beseitigende Gebäude