

PLANZEICHEN

BAUGEBIETE

MI MISCHGEBIET
GE GEWERBEGEBIET


MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE
b BESONDERE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE


 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHE

 FAHRBAHN
GEHWEG

GRENZEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (NEU)

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG

VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN

 TRAFOSTATION
 TRAFOSTATION GEPLANT

SONSTIGE PLANZEICHEN

 HAUPTFIRSTRICHTUNG
20 KV KABELLEITUNG

 SICHTWINKEL, ANPFLAN-
ZUNGEN MAX. 0,7m HOCH

GRÜNFLÄCHEN / PFLANZGEBOTE

 VERKEHRSGRÜN
 BAUMSTANDORT

HINWEISE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGE- SCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHNEIGUNG