

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO.)  
Karlsruhe, den 12. APR. 1976

Landratsamt Karlsruhe/Abt.  
im Auftrag



# BEBAUUNGSPLAN

## GEMEINDE WALZBACHTAL

GEWANN BITSCHENGÄSSLE

M = 1:1000

### ZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS § 2 ABS. 4 DER PLANZEICHENVERORDNUNG

MI	MISCHGEBIET		
GE	GEWERBEGEBIET		
I / II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	BAU GEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GRZ	GFZ
o	OFFENE BAUWEISE	—	BAUWEISE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN		
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN		
	FIRSTRICHTUNG		
	GARAGEN		
	GRÜNFLÄCHEN		
	BUSCHGRUPPEN ZWINGEND VORGESCHRIEBEN		
	BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN		
	BESTEHENDE GEBÄUDE		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES		
	BEBAUUNGSTIEFE		
	BAULINIE		
	BAUGRENZE		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG		
	ZUFAHRT VERBOTEN		
	GEPLANTE TRAFOSTATION		



WALZBACHTAL, DEN 10. Juni 1975  
DER BÜRGERMEISTER:

*[Signature]*

DER PLANFERTIGER:

Ortsbauamt *[Signature]*