

## **Satzung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hafnersgrund" und den örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan**

Aufgrund

### § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) und

### § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501) und

### § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1)

hat der Gemeinderat in der Sitzung vom ..... den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hafnersgrund" sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff. A - 3). Er ist Bestandteil der Satzung.

Er umfasst eine Fläche von ca. 10,16 ha und liegt auf den Flurstücken Nr. 26 (teilweise), 36 (teilw.), 37 (teilw.), 42 (teilw.), 45/1 (teilw.), 45/4 (teilw.), 46 (teilw.), 48 (teilw.), 49, 52/1, 53, 54, 55, 56, 8532, 8532/12, 8533, 8534, 8535, 8537/1, 8538/1, 8540, 8540/1, 8541, 8542/1, 8544, 8545, 8546/1, 8548, 8549, 8550, 8551, 8553/1, 8554, 8555, 8556/1, 8559, 8560, 8561, 8562, 8564, 8567, 8582, 8584, 8585/1, 8586, 8587, 8588, 8589, 8590, 8591, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8598, 8599, 8602, 8603, 8605/2 (teilw.), 8607 (teilw.), 8608/1 (teilw.), 8610 (teilw.), 8611/1 (teilw.), 8615/1 (teilw.) und 11335 (teilw.).

### § 2 Inhalt

Teil A	<u>Bestandteile</u>
A - 1	Planungsrechtliche Festsetzungen
A - 2	Örtliche Bauvorschriften
A - 3	Planfestsetzungen (durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text) vom 09.10.2014, M 1:1.000
A - 4	Hinweise

Der Satzung beigefügt wird:

Teil B      Begründung

- B - 1      Begründung
- B - 2      Begründung der örtlichen Bauvorschriften
- B - 3      Umweltbericht (mit Artenschutzgutachten)

Anlagen:

- B - 4      Kenndaten der Planung
- B - 5      Übersichtsplan Geltungsbereich
- B - 6      Städtebauliches Konzept (Stand: frühzeitige Beteiligung)
- B - 7      Verkehrsgutachten
- B - 8      Schalltechnisches Gutachten
- B - 9      Bodengutachten (Auszug)
- B - 10     Rechtsgrundlagen, Verfahrensablauf und -vermerke, Satzungstext  
             zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

Bestätigungen

Ausfertigung: Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... wird bestätigt.

Gemeinde Walzbachtal

Walzbachtal, den

Burgey, Bürgermeister