

# Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

SO

Sondergebiet Gemeinschaftsunterkunft

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

0,8

Geschossflächenzahl (GFZ)

GH

Maximale Gebäudehöhe

201,50 m

Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)




Baugrenze


O

Offene Bauweise

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Zufahrt

Sonstige Planzeichen



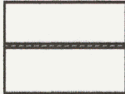
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

SD, PD,  
FD

Satteldach, Pultdach,  
Flachdach

max. 20°

Zulässige Dachneigung



Zwingend vorzusehende Einfriedung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung