

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:		
		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:		
		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
z.B. 0,3	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
z.B. TH 6.5m	Maximale Traufhöhe	
z.B. FH 11.0m	Maximale Firsthöhe	
3 WE	maximal 3 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig	
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:		
		§ 20 BauNVO
o	Offene Bauweise zulässig	
	nur Einzelhäuser zulässig	
	nur Doppelhäuser zulässig	
	nur Einzel-/ oder Doppelhäuser zulässig	
	nur Hausgruppen zulässig	
	Baugrenze, Überbaubare Grundstücksfläche	
	Baulinie	
SD	Satteldach	
WD	Walmdach	
KWD	Krüppelwalmdach	
PD	Pultdach	
ZD	Zeltdach	
4. VERKEHRSFLÄCHEN		
		§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	
	Weg	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	Verkehrsberuhigter Bereich	
	Öffentliche Parkfläche	
	Park + Ride	
	Fahrradabstellplatz	
	Fußweg	
5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN		
	Umspannstation	
6. GRÜNFLÄCHEN:		
		§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Grünflächen	
	Verkehrsgrün	
	Spielanlage	
	Parkanlange	
7. FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES		
	Entwässerungsmulde	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
	Straßenbegleitende Entwässerungsmulde	
8. PLANUNGEN, NUTZUNGSBEGRENZUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Anpflanzen: Bäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
9. SONSTIGE PLANZEICHEN		
— — —	geplante Grundstücksgrenzen	
	Garage, Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
	Abgrenzung der Nutzung und des Maßes der Nutzung	§ 9 Abs. 7 BauGB § 16 Abs. 5 BauNVO
	Bahnanlagen, nachrichtliche Übernahme	In Anw. § 5 Abs. 2 und 3 BauGB In Ver. m. § 2 Abs. 2 PlanzVG90, nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB
	Böschung	
	Bestand - Gebäude	
	Rückbau - Gebäude	
	Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Umweltimmissionsgesetzes Nähere Festsetzungen und Klassifizierungen siehe Textl. Festsetzungen.	§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB
	Lärmschutzwand	
	Pflanzgebot, z.B. Pflanzgebot 1, siehe Textl. Festsetzungen	
	Hauptversorgungsleitung, Strom oberirdisch	