

# Legende

## I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



GE	
0.7	Gh max = 12m Wh max = 8,75m
a	0°-28°

Gewerbegebiet (GE)

GEE	
0.6	Gh max = 9,50m Wh max = 5,50m
a	0°-35°

Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE)

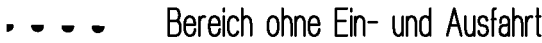
Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6	Grundflächenzahl
Gh max = 10m	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Wh max = 10m	Maximal zulässige Wandhöhe

Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

---	Baugrenze
a	abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr.4 und 11 BauGB)

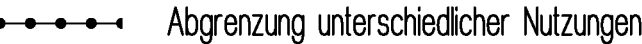


Private und öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr.14, Nr.15 BauGB)



Zweckbestimmung 'Ausgleichsfläche' (§9 Abs. 1a BauGB)

Sonstige Zeichen



## II. Hinweise



Aufbau der Nutzungsschablone  
(Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	GE	
Grundflächenzahl	0.7	Gh max = 12m Wh max = 8,75m
Bauweise	a	0°-28°
		Maximal zulässige Gebäudehöhe Maximal zulässige Wandhöhe zulässige Dachneigung