



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

GE

0.7

a

Gewerbegebiet (GE)

GEE

0.6

a

Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE)

Maß der baulichen Nutzung

0,6

Gh max = 10m

Wh max = 10m

Bauweise

—

a

Baugrenze

abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Private und öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung 'Ausgleichsfläche'

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

II. Hinweise

Flurstücksgrenze lt. Kataster

Flurstücksgrenze lt. Kataster

Vermahlung in Meter

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung

GE

Grundflächenzahl 0,7

Bauweise a

Gh max = 12m

Wh max = 8,75m

Maximal zulässige Gebäudehöhe

Maximal zulässige Wandhöhe

zulässige Dachneigung

Gemeinde Walzbachtal

Ortsteil Jöhlingen

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Grund II - 1. Änderung"

Fassung zur Satzung gemäß § 10 BauGB

Auftraggeber:

Gemeinde Walzbachtal

Wössinger Straße 26-28

75045 Walzbachtal

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Walzbachtal, den

Karl-Heinz Burgey, Bürgermeister

MODUS CONSULT

Dr. Frank Gercke, Karlsruhe

Platzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe

Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Walzbachtal, den

Bearb.: EG

Gez.: et, 09.06.2009

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke