



# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 in Verb. mit BauNVO)

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit BauNVO)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze hier: zweigeschossig zuzüglich eines nicht als Vollgeschoss zählenden Dachgeschosses
z. B. 0,6	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

## BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit BauNVO)

0	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	geschlossene Bauweise
	besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
b1	hier: einseitige seitliche Grenzbebauung

## HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN

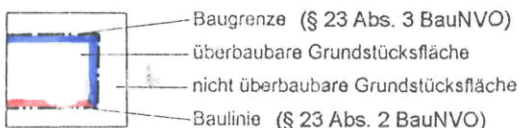
(§ 18 BauNVO)

z. B.	maximale Traufhöhe über
TH max. 7,5 m	a) Gehweg bei den Vordergebäuden b) vorhandene Hofffläche bei den Hintergebäuden jeweils gemessen in Gebäudemitte -sh. Einschrieb im Plan-

## ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE

### GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



## BAULICHE GESTALTUNG UND STELLUNG VON

### BAULICHEN ANLAGEN

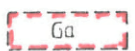

(§ 74 LBO)

$\frac{SD}{WD} 35^\circ - 45^\circ$ z. B.	Satteldach bzw. Walmdach mit 35°- 45° Dachneigung
--	--

	Hauptfirstrichtung zwingend
	Winkelbebauung

## FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)

	Fläche für Garagen
	Ein und Ausfahrten (Anschluß an die Verkehrsfläche)

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Gehweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (sh. Textteil)
	Fußweg
	öffentliche Parkplätze

## FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHTEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

	Gerecht, Fahrrecht, Leitungsrecht
--	-----------------------------------

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)






	private Grünfläche
	öffentliche Grünfläche - Pflanzstreifen -

## PFLANZBINDUNGEN

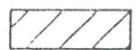
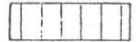


(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, 25b BauGB)

	Pflanzgebot für Einzelbäume
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume

## ABGRENZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bzw. Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung von sonstigen unterschiedlichen Festsetzungen z. B. der Stellung und Höhe der baulichen Anlagen
	Grundstücksgrenze Planung (unverbindlich)
	Grundstücksgrenze Bestand

## SONSTIGE PLANZEICHEN

	bestehende Wohngebäude
	bestehende Nebengebäude
	zu beseitigende Gebäude
	Gebäude unter Denkmalschutz

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-----
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige Traufhöhe der Gebäude	