

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

SO

Nahversorgung

Sondergebiet für Nahversorgung (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

GR

Überbaubare Grundfläche in m²

GH

Gebäudehöhe

EFH

Maximale Erdgeschossfußbodenhöhe bezogen auf NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Bereiche ohne Zufahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Abgrabungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Flächenhaftes Pflanzgebote

Maßnahmenflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Angrenzende Bebauungspläne

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind - Sichtdreiecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

IV

Lärmpegelbereiche (DIN 4109)

FD

PD

Dachform Flachdach, Pultdach

max. 10°

Zulässige Dachneigung

188.34

x

Bestandshöhe gemäß Vermessung, bezogen auf NN

Gesetzlich geschütztes Biotop

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Überbaubare Grundfläche	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise