

**Satzung über den Bebauungsplan  
„Sondergebiet Nahversorgung Bäderäcker“ und  
der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**



Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) in der derzeit geltenden Fassung, § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2012 (GBl. 2012, S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2021 (GBl. S. 1, 4) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Verordnung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Gemeinde Walzbachtal in seiner öffentlichen Sitzung vom 07.11.2022 den Bebauungsplan „Sondergebiet Nahversorgung Bäderäcker“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.11.2022.

**§ 2  
Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. Bebauungsplan bestehend aus zeichnerischen Teil und planungsrechtlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 07.11.2022.
2. Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 07.11.2022.
3. Zusammenfassende Erklärung in der Fassung vom 07.11.2022.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung mit Umweltbericht beigelegt.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Landesbauordnung handelt, wer den aufgrund von § 74 Abs. 3 Nr. 2 Landesbauordnung getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sondergebiet Nahversorgung Bäderäcker“ zuwiderhandelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

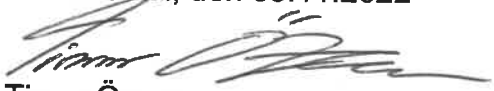
Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Bestätigung:

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 07.11.2022 wird bestätigt.

Walzbachtal, den 08.11.2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Timur Özcan', written over a faint horizontal line.

Timur Özcan  
**-Bürgermeister-**