

## **Satzung zum Bebauungsplan sowie den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grund II" aufgrund**

### § 10 des Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316)

und

### § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9 S. 252)

und

### § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

i.d.F. vom 14.02.2006 (GBl. S. 20)

hat der Gemeinderat in der Sitzungen vom 03.07.2008 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grund II" sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grund II" als Satzung beschlossen:

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff A - 3). Er ist Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften umfasst eine Fläche von ca. 59.750 m<sup>2</sup>. Diese befindet sich auf den Flurstücken Nr.: 14829 (teilw.), 14834, 14835, 14836, 14837, 14838, 14839, 14841 (teilw.), 14842, 14843, 14844, 14849 (teilw.), 14850, 14851, 14852, 14990 (teilw.), 15603/1, 15604/1, 15620 (teilw.), 15596/1, 15599/1 sowie das Flurstück der Grombacher Straße (teilw.).

## §2 Inhalt

### Teil A Bestandteile

- A - 1 Planungsrechtliche textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grund II" in der Fassung vom 25.06.2008
- A - 2 Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grund II" in der Fassung vom 25.06.2008
- A - 3 Planfestsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grund II" durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text in der Fassung vom 25.06.2008, M 1:500

**Teil B     Begründung**

- B - 1     Begründung der planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grund II"
- B - 2     Begründung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grund II"
- B - 3     Umweltbericht

**Anlagen:**

- B - 4     Kenndaten der Planung
- B - 5     Übersichtsplan Geltungsbereich
- B - 6     Gestaltungsplan
- B - 7     Schalltechnisches und verkehrliches Gutachten
- B - 8     Zusammenfassende Erklärung

**§ 3     Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von §74 LBO ergangenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

**§ 4     Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

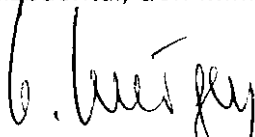
**Bestätigungen**

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 03.07.2008 wird bestätigt.

Gemeinde Walzbachtal

Walzbachtal, den .....

  
Karl-Heinz Burgey, Bürgermeister

