

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



GE		
0.7	Gh _{max} = 12m Wh _{max} = 8,75m	Gewerbegebiet (GE)
a	0°-28°	

GEE		
0.6	Gh _{max} = 9,50m Wh _{max} = 5,50m	Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEE)
a	0°-35°	

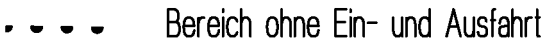
Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6	Grundflächenzahl
Gh _{max} = 10m	Maximal zulässige Gebäudehöhe
Wh _{max} = 10m	Maximal zulässige Wandhöhe

Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

---	Baugrenze
a	abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr.4 und 11 BauGB)

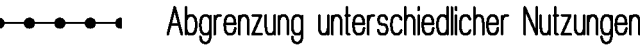
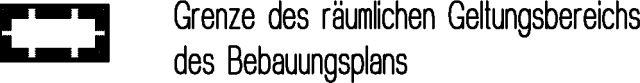


Private und öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr.14, Nr.15 BauGB)



Zweckbestimmung 'Ausgleichsfläche' (§9 Abs. 1a BauGB)

Sonstige Zeichen



II. Hinweise



Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	GE		
Grundflächenzahl	0.7	Gh _{max} = 12m Wh _{max} = 8,75m	Maximal zulässige Gebäudehöhe Maximal zulässige Wandhöhe
Bauweise	a	0°-28°	zulässige Dachneigung