

## ZEICHENERKLÄRUNG

### PLANZEICHEN

### ERLÄUTERUNGEN

#### FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

##### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:



Allgemeine Wohngebiete

##### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

z.B. 0,3

Grundflächenzahl

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. TH 6,5m

Maximale Traufhöhe

z.B. FH 10m

Maximale Firsthöhe

3 ME

maximal 3 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig

##### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

0

Offene Bauweise zulässig



nur Einzelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche



Baulinie

SD

Satteldach

WD

Walmdach

KWD

Krippenwalmdach

PD

Pultdach

##### 4. VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Weg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberechtigter Bereich



Öffentliche Parkfläche



Park + Ride



Fahrradabstellplatz



Fußweg

##### 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN



Umwandlungsfläche

##### 6. GRÜNFLÄCHEN:



Grünflächen



Verkehrsgrün



Spielanlage



Parkanlage

##### 7. FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Entwässerungsmulde



Straßenbegleitende Entwässerungsmulde

##### 8. PLANUNGEN, NUTZUNGSBEGRENZUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen Bäume

##### 9. SONSTIGE PLANZEICHEN



geplante Grundstücksgrenzen



Garage, Stellplätze



Garage, Stellplätze, überdeckte Stellplätze



Tiefgarage



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung der Nutzung und des Maßes der Nutzung



Bahnanlagen, nachrichtliche Übernahme



Böschung



Bestand – Gebäude



Rückbau – Gebäude



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Umweltschadengesetzes  
Höhere Festsetzungen und Klassifizierungen siehe Textl. Festsetzungen.



Lärmschutzwand



Pflanzgebot, z.B. (Pflanzgebot) siehe Textl. Festsetzungen



Hauptversorgungsleitung, Strom oberirdisch