

# Satzung zum Bebauungsplan "Gageneck - 1. Änderung"



aufgrund

## § 10 des Baugesetzbuch (BauGB)

i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12. 2008 (BGBl. I S. 3018) und

## § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. Nr. 9 S. 252) und

## § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

i.d.F. vom 14.02.2006 (GBl. S. 20)

hat der Gemeinderat in der Sitzung vom TT.MM.JJJJ den Bebauungsplan "Gageneck - 1. Änderung" als Satzung beschlossen:

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Nr.1). Er ist Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 2,3 ha. Die durch die Änderung betroffenen Flächen haben eine Größe von ca. 1,9ha. Diese betreffen die Flurstücke Nr.: 18247, 18248, 18249, 18250, 18251, 18252, 18253, 18254, 18266, 18267, 18268, 18269, 18270, 18271, 18272, 18273, 18283, 18284, 18285, 18286, 18287, 18288, 18289, 18290, 18305, 18306, 18315, 18316, 18317 (teilw.), 18324 (teilw.), 18325, 18326, 18335, 18336, 18338, 18339, 18340, 18341, 18342, 18343, 18344, 18345, 18381, 18382, 18383, 18384, 18385, 18386, 18387 und 18388.

## §2 Inhalt

1. Bestandteil:  
Planfestsetzungen zum Bebauungsplan "Gageneck - 1. Änderung" durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text („Übersichtsplan“) in der Fassung vom 21.04.2009 , M 1:500
2. Begründung:  
Begründung der planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gageneck - 1. Änderung" in der Fassung vom 04.06.2009
3. Anlagen
  - a. Flächenberechnung zur Anwendung von § 13a BauGB
  - b. überschlägige Umweltvorprüfung gemäß § 13a Abs.1 S.2 Nr.2 BauGB

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

## Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... wird bestätigt.

Gemeinde Walzbachtal

Walzbachtal, den .....

Karl-Heinz Burgey, Bürgermeister