

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,7 Geschößflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a Abweichende Bauweise
Anzubauende Grenze
Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P Öffentliche Parkfläche
V Verkehrsberuhigter Bereich
Gehweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Einfahrt

9. Grünflächen

Private Grünflächen
Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

Sichtwinkel
MT Mülltonenstandplatz
Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen, (bei schmalen Flächen)
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Lärmpegelbereich III (s. Textteil)
Lärmpegelbereich IV (s. Textteil)
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind.
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
Baufreihaltefläche
HINWEISE
Neue Grundstücksgrenzen
Bestehende Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschößflächenzahl
Wandhöhe	Bauweise
Dachneigung	