

B E G R Ü N D U N G  
zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplans  
"Bollanden-Erweiterung" nach § 13 BBauG.

Für das Gebiet des Bebauungsplans "Bollanden-Erweiterung", der seit dem 1. April 1976 rechtsverbindlich ist, hat der Gemeinderat am 26. Mai 1976 die Durchführung einer Baulandumlegung im gesetzlichen Verfahren beschlossen.

Hierbei hat es sich gezeigt, daß es für den Zuschnitt der Grundstücke zweckmäßig wäre, nordwestlich der Straße B 1 - B 2 anstatt der bisherigen 3 Grundstücke, für die Zukunft 4 Grundstücke auszuweisen.

Gleichzeitig wird mit dieser Bebauungsplan-Änderung die mit der Genehmigung des Landratsamts Karlsruhe vom 24. März 1976 verbundene Auflage zur Verbreiterung der Straße B 1 - B 2 erfüllt.

Die Änderung des Bebauungsplanes kann im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG. erfolgen, weil sie die Grundzüge der Planung nicht berührt und für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke nur von unerheblicher Bedeutung ist.

Die schriftliche Zustimmung der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer liegt vor.

Walzbachtal, den 9. Dezember 1976

*Heckmann*

(Heckmann)  
Bürgermeister

