

GEMEINDE MARXZELL

Ortsteil Burbach

Satzung über den Bebauungsplan „Neureut-Stiessenäcker“
Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

Fassung vom 05.01.2011

GERHARDT.stadtplaner.architekten

Freier Stadtplaner und Architekten BDA DWB SRL

Weinbrennerstraße 13

76135 Karlsruhe

Tel. 0721 - 831030 Fax. - 853410

mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de

Rechtsgrundlagen:**Baugesetzbuch (BauGB)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.7.2009 (BGBl. S. 2585)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)

i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466).

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

i.d.F. vom 24.07.2000 (GVBl. S. 582), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GB1. S. 20) m.W.v. 18.02.2006

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)

i.d.F. vom 08.08.1995 (GB1. Nr. 24 S. 617), zuletzt geändert durch Verordnung vom 24.04.2007 (GB1. S. 352)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBL.1991 I S.58)

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den am 05.01.2011 rechtskräftigen Fassungen.

Satzungsbeschluss

Aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den am 05.01.2011 rechtskräftigen Fassungen - hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am den Bebauungsplan „Neureut-Stiessenäcker“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 05.01.2011 maßgebend.

Bestandteile der Satzung

A	Zeichnerischer Teil M. 1: 1000	in der Fassung vom 05.01.2011
B	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 05.01.2011
C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 05.01.2011

Anlagen

D	Hinweise	in der Fassung vom 05.01.2011
E	Begründung	in der Fassung vom 05.01.2011
F	Zusammenfassende Erklärung	in der Fassung vom 05.01.2011

Inkrafttreten

Die Satzungen über den Bebauungsplan „Neureut-Stiessenäcker“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am 11.12.2006
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom 11.12.2009 bis 18.01.2010
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TÖB	gem. § 4 (1) BauGB	vom 26.11.2009 bis 11.01.2010
Einholen der Stellungnahmen	gem. § 4 (2) BauGB	vom 24.11.2010 bis 10.01.2011
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung		am 17.11.2010
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom 03.12.2010 Bis 10.01.2011
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am 23.03.2011
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am 01.04.2011

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Marxzell,

.....
Raimund Schuster
Bürgermeister