



- Planzeichenlegende**
1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
2. Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
0.4 Max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
0.8 Max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
II Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH TH Max. zulässige Firsthöhe (FH) bzw. Traufhöhe (TH)
EFH 000.00 Max. zulässige Höhe des EG- Fertigfußbodens in Meter über NN
3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 + 4 BauGB
Baugrenze
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a Abweichende Bauweise
Flächen für Garagen und Carports
4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
Geplante öffentliche Straßenverkehrsfläche
Geplante öffentliche Geh- und Radwege
P Geplante Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung : Parken
Geplante Wirtschaftswege
5. Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 BauGB
Fläche für die Stromversorgung / Trafo
6. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB
Private Grünflächen
Öffentliche Grünfläche
Spielplatz
7. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) Nr. 25a BauGB
Zu erhaltender Baum
Pflanzgebot Einzelbaum
Fläche zum Pflanzen von Bäumen und Sträuchern
8. Sonstige Planzeichen
Räumlicher Geltungsbereich
Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
Bereich ohne Einfahrt- und Ausfahrt

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 11.12.2006
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom 11.12.2009 bis 18.01.2010
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB gemäß § 4 (1) BauGB	vom 28.11.2009 bis 11.01.2010
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom 24.11.2010 bis 10.01.2011
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung	am 17.11.2010
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 03.12.2010 bis 10.01.2011
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 23.03.2011

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Marxzell,

.....
Raimund Schuster
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 01.04.2011

GEMEINDE MARZZELL
Ortsteil Burbach
Bebauungsplan Neureut - Stiesenäcker
A0 M 1: 500
A3 M 1:1.500 05.01.2011

Nutzungsschablone

WA	II	Art der Nutzung / Anzahl Geschosse
0.4	0.8	GRZ / GFZ
ED	a	Hausform / Bauweise
TH max. 4.70 bzw. 6.00 m		Maximal zulässige Traufhöhe in Abhängigkeit von der Dachform
FH max. 7.30 bzw. 9.70 m		Maximal zulässige Firsthöhe in Abhängigkeit von der Dachform



GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de