


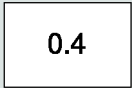
Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

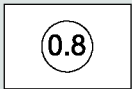
WA

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO


2. Mass der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

0.4

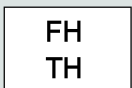
Max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

0.8


Max. zulässige Geschosßflächenzahl (GFZ)

II

Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse


FH
TH


Max. zulässige Firsthöhe (FH) bzw. Traufhöhe (TH)

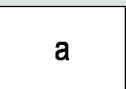
EFH
000.00

Max. zulässige Höhe des EG- Fertigfußbodens in Meter über NN

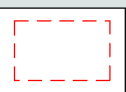
3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 + 4 BauGB

Baugrenze


Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

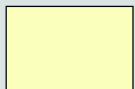
a


Abweichende Bauweise


Flächen für Garagen und Carports

4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Geplante öffentliche Straßenverkehrsfläche

Geplante öffentliche Geh- und Radwege


Geplante Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung : Parken

Geplante Wirtschaftswege

5. Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 BauGB

Fläche für die Stromversorgung / Trafo


6. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

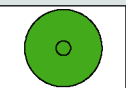
Private Grünflächen

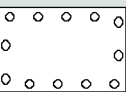
Öffentliche Grünfläche

Spielplatz

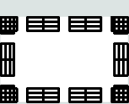
7. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) Nr. 25a BauGB


Zu erhaltender Baum


Pflanzgebot Einzelbaum

Fläche zum Pflanzen von Bäumen und Sträuchern

8. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Bereich ohne Einfahrt- und Ausfahrt