


Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl

II

maximale Zahl der Vollgeschosse


TH_{max} 430,00

maximale Traufhöhe in Metern über Normal-Null

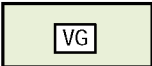
FH_{max} 432,50

maximale Firsthöhe in Metern über Normal-Null


Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare
Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze




nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der
Zweckbestimmung 'Vorgarten'

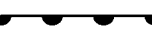


offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)




öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Zeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

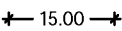
20° - 50°

zulässige Dachneigung


SD, WD

zulässige Dachform/ Satteldach (SD), Walmdach (WD)


III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen




Vermaßung in Meter (Beispiel)



Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)




Höhen Oberkante Fahrbahn in Metern über
Normal-Null (Hinweis)



bestehende Stromfreileitung (Mastrecht, Hinweis)

Aufbau der Nutzungsschablone
(Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA		
	GRZ 0,4	II	
	Th _{max} 430,00 Fh _{max} 432,50		
	SD, WD	20° - 50°	
Grundflächenzahl			Zahl der Vollgeschosse
maximale Trauf- und Firsthöhe			Bauweise
zulässige Dachform			zulässige Dachneigung