

## Satzung zum Bebauungsplan sowie zu den örtlichen Bauvorschriften "Ammenäcker – Teiländerung Scheffelstraße"

### Aufgrund

#### § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (GBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)

und

#### § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010 (GBI. 2010 S. 357, ber. GBI. S. 416), zuletzt mehrfach geändert Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBI. 2022 S. 1, 4)

und

#### § 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBI. S. 1095, 1098)

hat der Gemeinderat in der Sitzung vom 26.09.2022 den Bebauungsplan "Ammenäcker – Teiländerung Scheffelstraße" sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff A - 3). Er ist Bestandteil der Satzung.

### § 2 Inhalt

#### Teil A **Bestandteile**

- A - 1 Planungsrechtliche textliche Festsetzungen
- A - 2 Örtliche Bauvorschriften
- A - 3 Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom 19.08.2022,
- A - 4 Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke

#### Teil B **Begründung**

- B - 1 Begründung der planungsrechtlichen Festsetzungen
- B - 2 Begründung der örtlichen Bauvorschriften
- B - 3 Umweltbelange

### Anlagen

- B - 4      Kenndaten der Planung
- B - 5      Übersichtsplan Geltungsbereich
- B - 6      Fachbeitrag Artenschutz
- B - 7      Rechtsgrundlagen, Verfahrensvermerke, Satzungstext

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr.2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### § 4 Ersatz bestehenden Planungsrechts

Die bislang rechtsgültigen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften der Bebauungspläne "Ammenäcker" und seine Änderungen werden im Überlagerungsbereich durch die Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans "Ammenäcker – Teiländerung Scheffelstraße" ersetzt.

### § 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

### Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 26.09.2022 wird bestätigt.

Gemeinde Marxzell

Marxzell, den 04.10.2022

Sabrina Eisele, Bürgermeisterin