
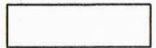


## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

 Art der baul. Nutzung  
Vorhabenbezogene Festsetzung, siehe Textteil

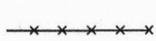
Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,5 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,5

HGP höchster Gebäudepunkt  
in m über EFH

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

 Abgrenzung der unterschiedlichen  
Höhenfestsetzungen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

b besondere Bauweise  
gem. Textteil

 Baugrenze

 TGa Tiefgaragen -erdüberdeckt-

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von  
Bäumen und Sträuchern und Gewässern  
(§ 9 (1) 25 BauGB)



Pflanzzwang (PZ/E)  
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen  
(§ 9 (6) BauGB)

 Baulast  
eingetragene Abstandsbaulast  
(Bestand)