






# ZEICHENERKLÄRUNG



## 1. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

- 1.1  Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr, Deutsches Rotes Kreuz, Rettungswache und Bauhof

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1  maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2  maximale zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 GH = max. 8,0m maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.4  maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5  Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzung (maximale Gebäudehöhe)





## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  abweichende Bauweise
- 3.2  Baugrenze

## 4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)

- 4.1  Straßenabstandslinie gemäß § 22 StrG


## 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
-  Fahrbahn
-  Fußweg und Radweg
-  Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen)
- 5.2  Wirtschaftsweg


## 6. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 6.1  Telekommunikationsleitung (exakte Lage unbekannt)





## 7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 7.1  Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsfläche / Retentionsbereich

## 8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 8.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)








## 9. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 9.1  Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 9.2  Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 9.3  anzupflanzender Einzelbaum
- 9.4  zu erhaltender Einzelbaum

## 10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 10.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 11.1  bestehende Grenzen
- 11.2  bestehende Gebäude
- 11.3  bestehender Baum
- 11.4  Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- 11.5  Wasserschutzgebiet Leinbachtal (Zone III und IIIA / Zone IIIB)
- 11.6  Kulturdenkmals gem. § 2 DSchG Nr.6 (SCHW011)
- 11.7  Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
maximale Gebäudehöhe	Bauweise