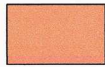


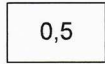
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

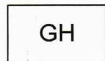
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 19 BauNVO)

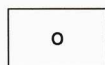


Oberkante Fertigfußboden in Meter über NHN
(§ 18 BauNVO)



Maximale Gebäudehöhe in Meter über NHN
(§ 18 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Flächen für oberirdische Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, 12 BauNVO)

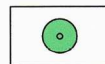


Flächen für Tiefgaragen bzw. Garagengeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, 12 BauNVO)



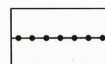
Ein- und Ausfahrtsbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung der maximalen Gebäudehöhe (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



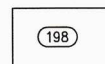
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)



Flachdach, Dachneigung 0-15°

8. Allgemeine Zeichen



Bestehende Höhen in Meter über NHN

Füllschema Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	max. Firsthöhe
Bauweise	Oberkante Fertigfußboden
Örtliche Bauvorschriften:	
Dachform	