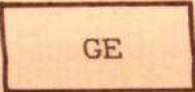
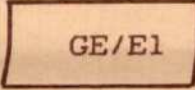
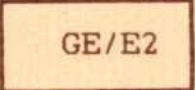







===== Z E I C H E N E R K L A E R U N G =====

P L A N U N G S R E C H T (§ 9 BauGB)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
|  | Gewerbegebiet (s.Textteil C.1.1) | \$ 8 BauNVO |
|  | Gewerbegebiet, eingeschränkt 1 (s.Textteil C.1.2) | \$ 8 BauNVO \$ 1(4) BauNVO |
|  | Gewerbegebiet, eingeschränkt 2 (s.Textteil C.1.3) | \$ 8 BauNVO \$ 1(4) BauNVO |
| H max | Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.4) | \$ 16(3) BauNVO |
| III | Zahl der Vollgeschosse - max | \$ 16 und \$ 20 (1) BauNVO |
| 0,8 | Grundflächenzahl - max | \$ 19 BauNVO |
|  | Geschossflächenzahl - max | \$ 20 BauNVO |
| o | Offene Bauweise | \$ 22(2) BauNVO |
| a | Abweichende Bauweise (s.Textteil C.1.5) | \$ 22(4) BauNVO |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | \$ 16(5) BauNVO |
|  | Baugrenze | \$ 23(3) BauNVO |
|  | Von der Bebauung freizuhaltende Fläche: Sichtfeld (s.Textteil C.1.6) | \$ 9(1)10 BauGB |
| | Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung und Anschluss: | \$ 9(1)11 BauGB |
|  | Fahrbahn | |
| | Gehweg/Fussweg | |
| | gemischte Nutzung | |
| | Parkplatz | |
| | Gruenfläche (s. Textteil C. 1.7) | |
| | Feldweg | |



Ein- und Ausfahrtsverbot

196,50

→ 3,5% →

Hoehenlage der Verkehrsflaeche

§ 9(2) BauGB



Oeffentliche Gruenflaeche

§ 9(1)15 BauGB



Wasserflaechen (Wassergraben)

§ 9(1)16 BauGB



Flaeche fuer Aufschuetten
max. Aufschuetzung 1,5 m

§ 9(1)17 BauGB
§ 9(2) BauGB



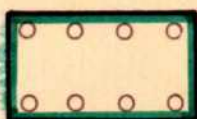
Mit Rechten zu belastende Flaechen:
Leitungsrecht
(s.Textteil C.1.9)

§ 9(1)21 BauGB



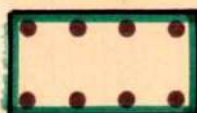
Anpflanzung Einzelbaum
(s.Textteil C.1.10.2)

§ 9(1)25a BauGB



Flaechige Anpflanzung
(s.Textteil C.1.10.1)

§ 9(1)25a BauGB



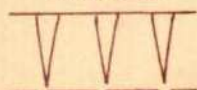
Flaechen mit Erhaltung von
Anpflanzungen

§ 9(1)25b BauGB



Flaechen zur Herstellung des
Strassenkoerpers (s.Textteil C.1.11)

§ 9(1)26 BauGB



Abgrabung

Aufschuetzung



Grenze des raeumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB



Trafostation

§ 9(1)12 BauGB