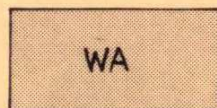


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT



Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse (Z)

I

ein Z

I + I U

ein Z und ein anrechenbares Z (UG), als Höchstgrenze

II

zwei Z, zwingend

z. B. 0,4

Grundflächenzahl

z. B. 0,8

Geschoßflächenzahl



offene Bauweisen, siehe bei planungsrechtlichen Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



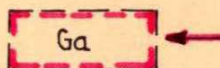
Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen (dominierende Gebäuderichtung)

z. B. EFH 204,70

Höhenlage der Gebäude (Erdgeschoßfußbodenhöhe)

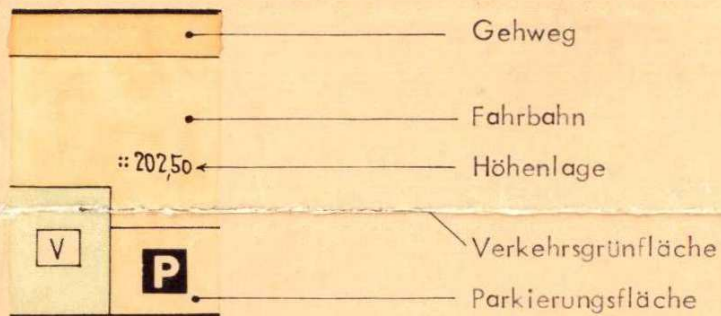


Fläche für Garagen und überdachte Stellplätze mit vorgeschriebener Einfahrt



Fläche für Gemeinbedarf - Kindergarten -

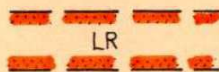
Verkehrsflächen



Verkehrsfläche ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke



Öffentliche Grünfläche
- Kinderspielplatz -

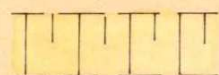


Leitungsrecht

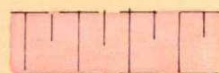
Zur Herstellung des Straßenkörpers erforderliche Flächen



Stützmauer



Abgrabung (Böschung)



Aufschüttung (Böschung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

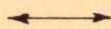
BAUORDNUNGSRECHT

SD DN 30°

Satteldach, Dachneigung 30°

1h SD

einhäufiges Satteldach



Firstrichtung

GD

geneigtes Dach