

Kreis Biberach
Gemeinde Schwendi
Teilort Weihungszell

Baugebiet "Mittleres Feld I"

Begründung zur Bebauung
nach § 9 des BBG

Die Gemeinde Schwendi plant, westlich von der Ortslage Weihungszell entlang des F.W. 84 ein Baugebiet auszuweisen. Das geplante Baugebiet, das als reines Wohngebiet vorgesehen ist, wurde im Bebauungsplan vom 9. 12. 1974 gekennzeichnet.

Östlich des F.W. 84 ist das Gelände bereits schon größtenteils bebaut. Es ist daher naheliegend, daß auch die westliche Seite des F.W. 84 für eine Bebauung herangezogen wird, zumal die Erschließungseinrichtungen (Kanalisation, Wasser und Straßenbau) für die bereits bestehenden Gebäude ohnehin erforderlich sind.

Das geplante Baugebiet "Mittleres Feld I" ist rd. 1 ha groß. Insgesamt sind neun Neubauplätze (ohne die vorhandenen Gebäude) vorgesehen.

Das Baugebiet wird über den F.W. 84 (O.W.) erschlossen. Die Kanalisations- und Wasserleitungen sind bereits schon eingelegt. Der Kanalisationsanschluß ist an das Gesamtkanalnetz von Weihungszell angeschlossen. Die Stromversorgung erfolgt über das vorhandene Ortsnetz.

Der Untergrund des Baugebietes "Mittleres Feld I" besteht im allgemeinen aus festgelagertem lehmigem Kiessand. Mit Grundwasser ist nicht zu rechnen. Der Bau von Kellergeschossen ist überall möglich.

Die Erschließungskosten für Kanalisation, Wasserleitung, Straßenbau und Straßenbeleuchtung belaufen sich auf rd.
DM 120 000.-

Aufgestellt:

Riedlingen, den 9. Dez. 1974

DIPL. ING. EUGEN FUNK
Büro für Bauwesen
7940 RIEDLINGEN
Manopstr. 25 - Tel. (07371) 86 10