

SATZUNG

über den Bebauungsplan „Erweiterung Gesundbrunnen“ in Schönebürg

im beschleunigten Verfahren nach § 13b i. V. m. § 13a BauGB

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Schwendi in öffentlicher Sitzung am 25.07.2022 den Bebauungsplan „Erweiterung Gesundbrunnen“ in Schwendi - Schönebürg im beschleunigten Verfahren nach § 13b i. V. m. § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Ingenieurbüros Funk, Riedlingen in der Fassung vom 01.07.2022. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

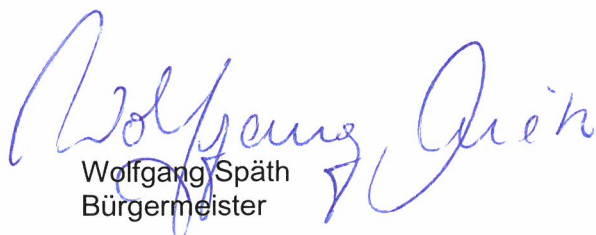
Der Bebauungsplan besteht aus:

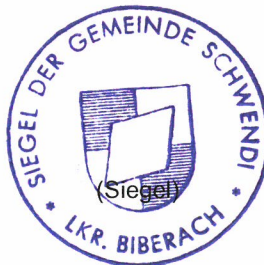
1. Lageplan und Zeichenerklärung in der Fassung vom 01.07.2022,
2. Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 01.07.2022,
3. Begründung zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 01.07.2022 inkl. des Artenschutzgutachtens vom 31.05.2021 und Schallschutzgutachten vom 25.11.2021.

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Erweiterung Gesundbrunnen“ in Schwendi - Schönebürg tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

ausgefertigt:
Schwendi, den 26.07.2022


Wolfgang Späth
Bürgermeister



SATZUNG

über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Erweiterung Gesundbrunnen“ in Schönebürg

Nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. S. 1, 4) m. W. v. 01.08.2019 in Verbindung § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m. W. v. 12.12.2020 hat der Gemeinderat der Gemeinde Schwendi in öffentlicher Sitzung am 25.07.2022 den Bebauungsplan „Erweiterung Gesundbrunnen“ in Schwendi - Schönebürg im beschleunigten Verfahren nach § 13b i. V. m. § 13a BauGB mit den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Ingenieurbüros Funk, Riedlingen in der Fassung vom 01.07.2022. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus dem Lageplan mit Zeichenerklärung, den textlichen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften und deren Begründung jeweils in der Fassung vom 01.07.2022.

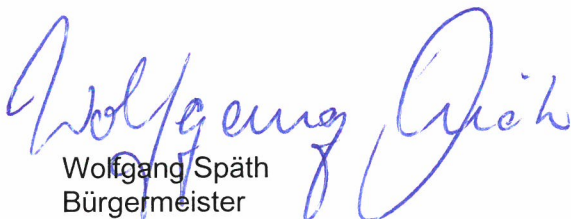
§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO (Landesbauordnung) handelt, wer im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung, vorsätzlich oder fahrlässig den vorgenannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

ausgefertigt:
Schwendi, den 26.07.2022


Wolfgang Späth
Bürgermeister

