

Schwendi
Schöneburg

Kreis Biberach
Gemeinde Schwendi
Gemarkung Schöneburg

Bebauungsplan "Erweiterung Gesundbrunnen"

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M 1:500

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 01.07.2022
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 01.07.2022

Ausgefertigt:
Schwendi, den 05.08.2022



Gefertigt:
Riedlingen, 01. 07. 2022

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Mann-Strasse 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0.4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0.7** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH** maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze**
- öffentliche Verkehrsfläche** Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- öffentlicher Gehweg/Fußweg**
- öffentliche Grünfläche**
- private/öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot**
- Sichtdreieck / Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind**
- Leitungsrecht**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Anpflanzung von Bäumen**
- Erhalten von Bäumen**
- gepl. Spielplatz**
- geplante Umspannstation**
- Lärmpegelbereich IV**
- Bereich verminderter Schlafqualität >45dB(A)**
- Außenwohnbereiche nur mit Einschränkungen > 59dB(A)**

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

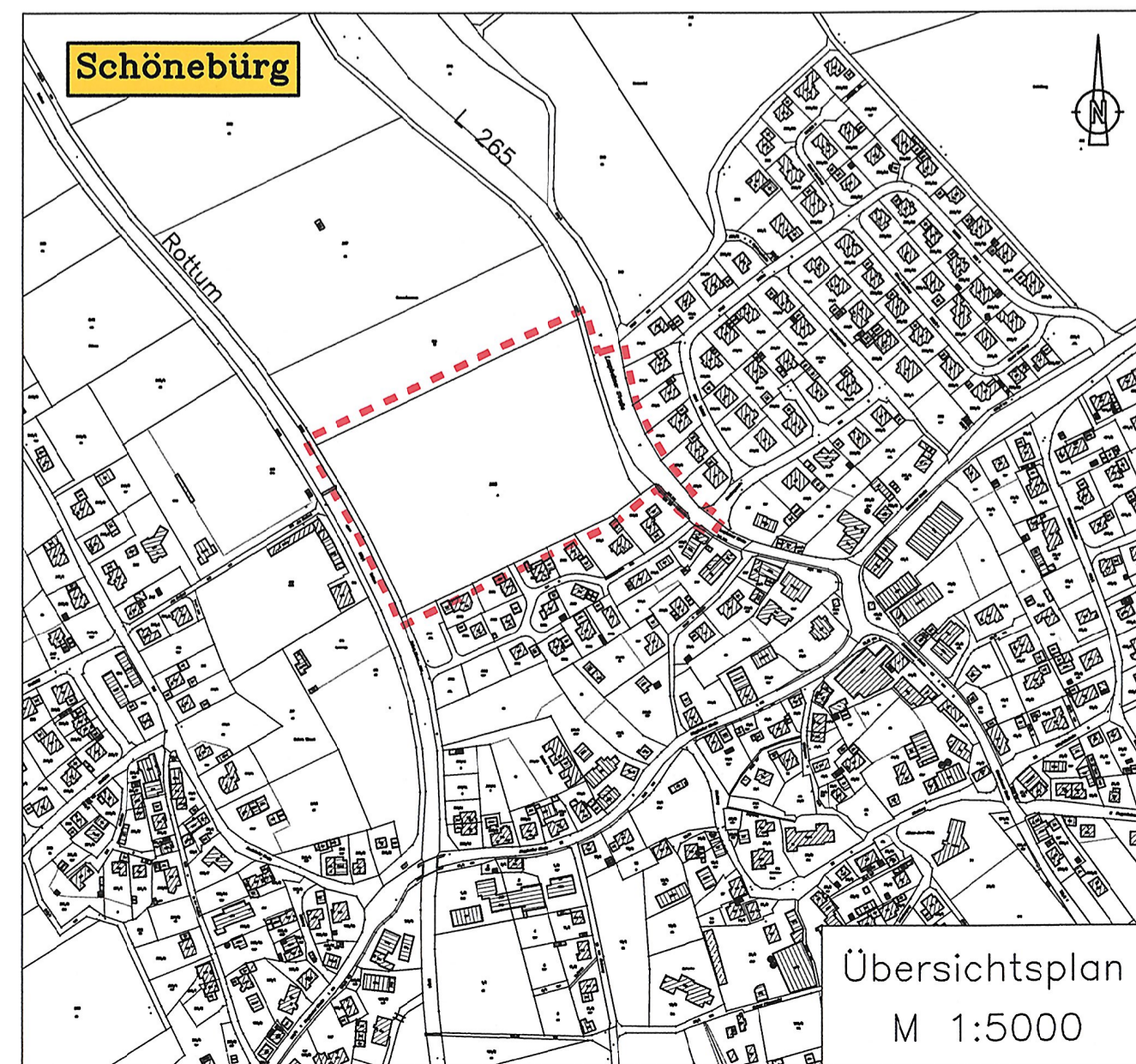
- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches "Gesundbrunnen"**

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

Grundlagen:
ALKIS Stand April 2020

"Höhen im neuen System" [NN]	DHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
"Höhen über Normalhöhen-Null" [NHN]	DHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
"Höhen über Normalhöhen-Null" [NHN]	DHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017



Übersichtsplan
M 1:5000