Schwendi

# Weihungszell

Gemeinde Schwendi
Gemarkung Weihungszell
Kreis Biberach

# Baugebiet "Mittleres Feld II"

## Bebauungsplan
## 3. Änderung
## M.=1:500

**„Rechtskräftig durch öffentliche Bekanntmachung am 01.02.2013“**

Gemeinderatsbeschluss vom 28. JAN. 2013

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 18.12.2012
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 18.12.2012

Ausgefertigt:
Schwendi, den 29. JAN. 2013

Karremann, Bürgermeister
rechtsverbindlich ab 01.02.2013

Gefertigt:
Riedlingen, den 18.12.2012

FUNK INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Str.25, 88499 Riedlingen
Telefon 0 73 71 / 18 00-0 Telefax 18 00-10

### I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Verkehrsflächen
- Geh- / Fußweg
- P — öffentlicher Parkplatz
- Allgemeine Grünfläche
- V — Verkehrsgrün
- EFH≤ 529,70 — max. Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Baugrenze
- Pflanzgebot nach Pflanzlistennr. 2 und 3
- Erhalten von Bäumen
- 3 — Baum/Strauch Pflanzgebot nach Pflanzlisten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- LR — Leitungsrecht
- Wasserlauf

### II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

SD/WD/ZD/PD/FD Satteldach/Walmdach/Zeltdach/Pultdach/Flachdach

WA | II
0.35 | (0.7)
○ | 2 WE/EH, 1WE/DHH
--- | SD/WD/ZD PD/FD
max. GH 8,50 m

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | max. Anzahl der Wohneinheiten |
| --- | Dachform |

max. Gebäudehöhe

Zeichnung: L:\Schwendi\Weihungszell\27_164_Mittleres Feld II_Änderung_Bebauungsplan\A Plaene\Entwurf\BP_2012_12_18.dwg M = 1:500