

Schwendi

Kreis Biberach
Gemeinde Schwendi
Gemarkung Schwendi

Bebauungsplan "Schillingstraße" M.- 1:1000

I. Zeichnerische Festsetzungen

- GEe 1** Gewerbegebiet eingeschränkt/Emissionskontingente $L_{A_{\text{max}}}$ 45 dB(A)/m² $L_{A_{\text{max}}}$ 30 dB(A)/m²
§ 8 u. § 1 (4) BauNVO
- GEe 2** Gewerbegebiet eingeschränkt/Emissionskontingente $L_{A_{\text{max}}}$ 48 dB(A)/m² $L_{A_{\text{max}}}$ 33 dB(A)/m²
§ 8 u. § 1 (4) BauNVO
- GE 3** Gewerbegebiet/Emissionskontingente $L_{A_{\text{max}}}$ 48 dB(A)/m² $L_{A_{\text{max}}}$ 33 dB(A)/m²
§ 8 u. § 1 (4) BauNVO
- GE 4** Gewerbegebiet/Emissionskontingente $L_{A_{\text{max}}}$ 45 dB(A)/m² $L_{A_{\text{max}}}$ 30 dB(A)/m²
§ 8 u. § 1 (4) BauNVO
- GE 5** Gewerbegebiet/Emissionskontingente $L_{A_{\text{max}}}$ 48 dB(A)/m² $L_{A_{\text{max}}}$ 33 dB(A)/m²
§ 8 u. § 1 (4) BauNVO
- GI 6** Industriegebiet/Emissionskontingente $L_{A_{\text{max}}}$ 55 dB(A)/m² $L_{A_{\text{max}}}$ 40 dB(A)/m²
§ 9 u. § 1 (4) BauNVO

A Richtungsskizzen für Zusatzkontingent 3 dB(A)
§ 1 (4) BauNVO

B Richtungsskizzen für Zusatzkontingent 9 dB(A)
§ 1 (4) BauNVO

1.6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
§ 20 BauNVO

BMZ 5 Baumassenzahl
§ 21 BauNVO

0.8 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO

o/a offene/abweichende Bauweise
§ 22 BauNVO

Baugrenze
§ 23 BauNVO

Gehweg/Fußweg
Fahrbahn
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unveränderlich und nicht Gegenstand der Festsetzung

Pflanzgebiet für Einzelbäume
§ 9 (1) Nr. 25 BauGB

Wasserflächen
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

Grünfläche
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Leitungsrecht
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 15 (5) Nr. 21 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet

Grundflächenzahl **Geschossflächenzahl/Baumassenzahl**

Bauweise **Dachneigung**

max. Gebäudehöhe

Nachrichtliche Übernahme

§ 9(6) und § 9(6a) BauGB

HQ 100 (Hochwassergefahrenkarte)

HQ extrem (Hochwassergefahrenkarte)

Gewässerrandstreifen innerhalb des Bebauungsplanes "Schillingstraße"

Gewässerrandstreifen außerhalb des Bebauungsplanes "Schillingstraße"

vorh. Böschung

FFH - Gebiet

möglicher Brückenstandort

Bestandsleitungen wie Fernwärme, AZV-Sammler, Druckleitungen, Wasserleitung, Kanalisation usw.

Ausgefertigt:
Schwendi, den

Karremann, Bürgermeister

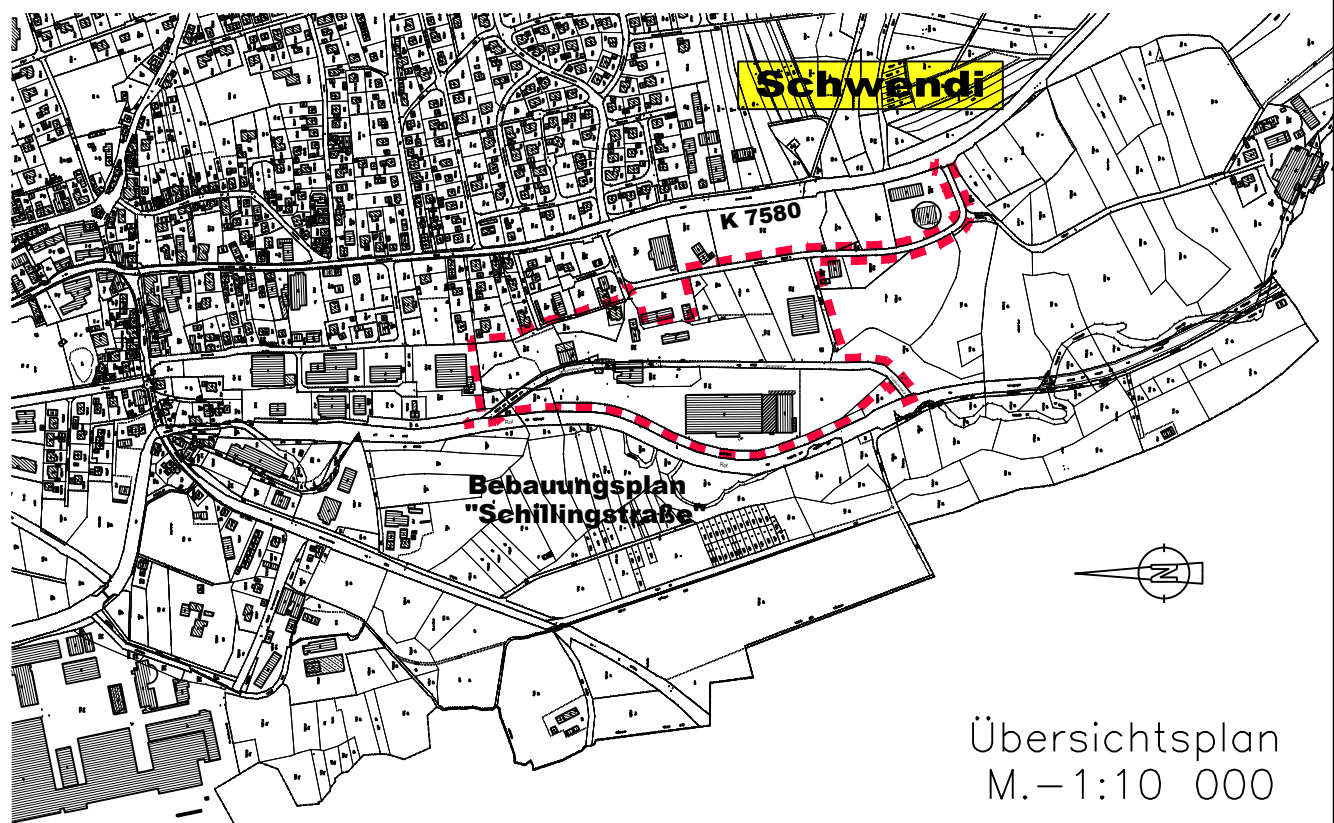
Gefertigt:
Riedlingen, den 13.05.2019

FUNK
INGENIEURBÜRO
Königsplatz-Straße 25
89495 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Verfahrensvermerke

- Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB und über die Aufstellung einer Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan: 11.12.2017
- Ortsübliche Bekanntgabe des Beschlusses nach § 2 Abs. 1 BauGB: 15.12.2017
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch eine Plan-aufgabe mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung wurde in folgendem Zeitraum durchgeführt: 27.12.2017 bis 02.02.2018
- Die frühzeitige Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in folgendem Zeitraum durchgeführt: 20.12.2017 bis 02.02.2018
- Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken und Beschluss des Gemeinderates über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB, über die öffentliche Auslegung der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan und über die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: 22.10.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses und über den Ort und die Dauer der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB: 26.10.2018
- Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden in folgendem Zeitraum öffentlich ausgestellt: 05.11.2018 bis 10.12.2018
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 BauGB: 29.10.2018 bis 07.12.2018
- Beratung und Beschluss des Gemeinderates über die fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken: 13.05.2019
- Nach Billigung des endgültigen Planentwurfes Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat nach § 10 BauGB (Satzungsbeschluss): 13.05.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB: 17.05.2019
- Der Bebauungsplan und die Satzung örtlicher Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten in Kraft am: 17.05.2019
- Anzeige der Rechtskraft beim Landratsamt:

Grundlagen:
ALKIS Stand Mai 2018



Übersichtsplan
M.- 1:10 000