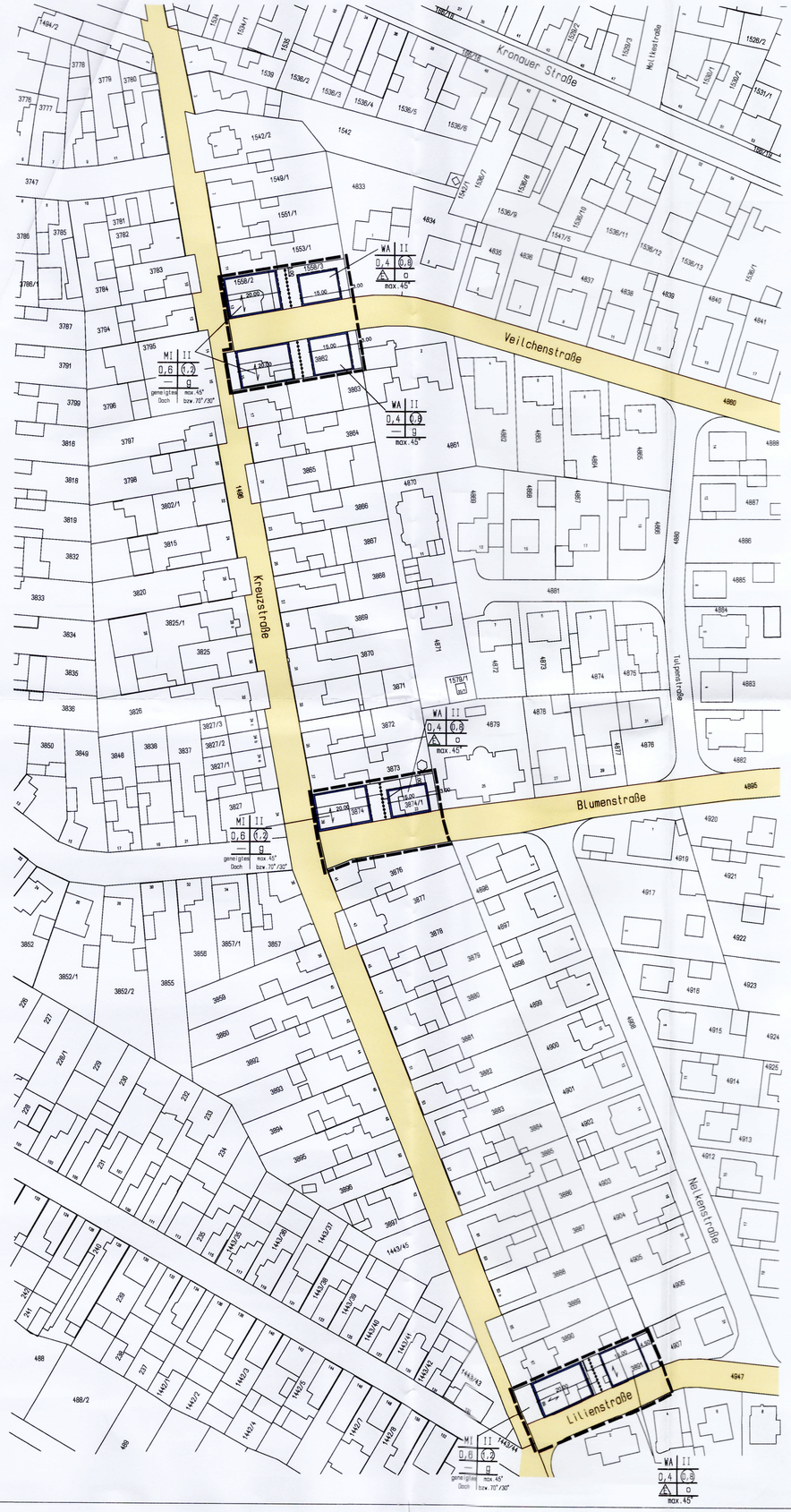


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
0,4 / 0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
(0,8) / (1,2)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	Zahl der Vollgeschosse
E	Einzelhaus
o	offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Firstrichtung

N

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Hausart	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Verfahrensvermerke

1.	Änderungsbeschluss	gemäß § 13a BauGB durch GR am 22.02.2016
2.	Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. 7 am 26.02.2016
3.	frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
4.	frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
5.	Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 22.02.2016
6.	Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 7 am 26.02.2016
	Auslegung	vom 07.03. bis 11.04.2016
7.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 23.02.2016
8.	Satzungsbeschlüsse	gemäß § 10 (1) BauGB und §74 LBO durch GR am 06.06.2016
9.	Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 23 am 10.06.2016
10.	In Kraft getreten	am 10.06.2016

Ausgefertigt:

Waghäusel, den 07.06.2016
Walter Heiler , Oberbürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Deckblatt der 3. Änderung

Bebauungsplan M. 1: 1000

" Oberes großes Hinterfeld "

68753 Große Kreisstadt Waghäusel
Stadtteil Kirrlach

Große Kreisstadt Waghäusel
Der Oberbürgermeister

(Walter Heiler , Oberbürgermeister)

Planung
Stadtbauamt Waghäusel

gez. im September 2015

(Marco Haag)