Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
(1,2)	Geschossflächenzahl (GFZ)
(III)	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
b	Besondere Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Firstrichtung

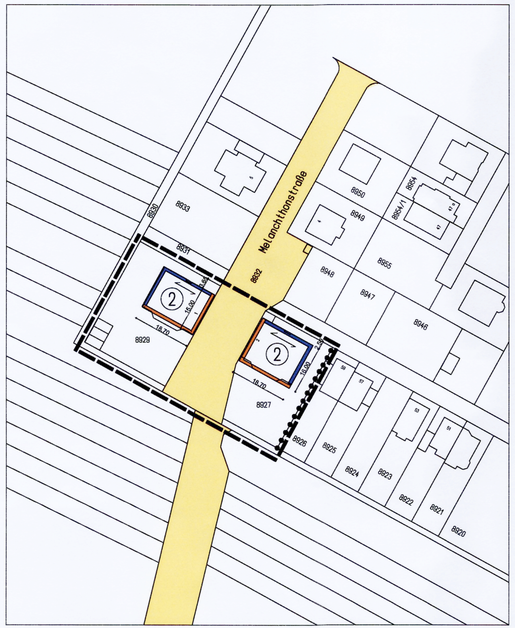
Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	Dachneigung

(2)

WA	(II)
0,4	(1,2)
b	25°

max. 8 WE/Gebäude





Verfahrensvermerke

1.	Änderungsbeschluss	gemäß § 13 BauGB durch GR am 21.03.2016
2.	Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. 8 am 26.03.2016
3.	frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
4.	frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
5.	Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durc GR am 21.03.2016
6.	Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 8 am 26.03.2016
	Auslegung	vom 04.04.2016 bis 04.05.2016
7.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 22.03.2016
8.	Satzungsbeschlüsse	gemäß § 10 (1) BauGB und § 74 LB durch GR am 06.06.2016
9.	Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 23 am 10.06.2016
10.	In Kraft getreten	am 10.06.2016

Ausgefertigt:

Waghäusel, den 07.06.2016
Walter Heiler , Oberbürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Deckblatt der 7. Änderung

Bebauungsplan M. 1: 1000

" Oberspeyererfeld "

68753 Große Kreisstadt Waghäusel
Stadtteil Wiesental

Große Kreisstadt Waghäusel
Der Oberbürgermeister

(Walter Heiler , Oberbürgermeister)

Planung
Stadtbauamt Waghäusel

(Marco Hagg)

gez. im Oktober 2015