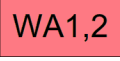



# Zeichenerklärung


## Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
max. 1 WE je angefangene 100 m²	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB





## Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4	Grundflächenzahl GRZ
III	Zahl der Vollgeschosse
TH 6.50	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
GH 10.50	Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
	Bezugspfeil bei Eckgrundstücken, siehe Ziff. 2.6 der textlichen Festsetzungen







## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o	Offene Bauweise
	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Baulinie
	Grundstücksgrenze, an die anzubauen ist



## Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche, Aufteilung unverbindlich
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
F + R	Fuß- und Radweg
N + N	Notzufahrt und Notausfahrt
	Platz
	Wendeplatz
	Öffentliche Parkfläche
	Verkehrsgrün
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



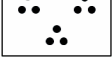

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

	Fläche für Versorgungsanlage
	Elektrizität


## Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche
	Parkanlage
	Spielplatz




## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB











	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
RRB	Regenrückhaltebecken

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft




§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Anpflanzung von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen

## Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
	Geplante Grundstücksgrenze
	Gebäude Bestand
	Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü.NN.
	Geplante Straßehöhen in Meter ü.NN
	Grenzen Lärmpegelbereiche LPB II
	Grenzen Lärmpegelbereiche LPB III
	Grenzen Lärmpegelbereiche LPB IV
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gemäß Planfeststellungsbeschluss nach § 18 AEG des RP Karlsruhe vom 05.03.2008 § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

## Nachrichtliche Übernahme

	Anbauverbot L 562, 20 m gem. § 22 Abs. 1 StrG BW § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
	Gesetzlich geschützte Biotope § 30 BNatSchG
	FFH-Mähwiesen FFH – Richtlinie (FFH-RL)

## Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht

FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
PD	Pultdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
ZD	Zeltdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
WD	Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
35°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW