



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
----	------------------------	-----------

max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse
FH 8,5	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die im Baubereich angegebene Bezugshöhe (BH)
BH 258.00	Bezugshöhe in Meter über Normalnull (üNN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Abweichende Bauweise, siehe Textfestsetzungen
	Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB, siehe auch Textfestsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

SD/ WD	Satteldach/ Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
35°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|---|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 29.04.2015 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | im Mitteilungsblatt am 04.09.2015 |
| 3. frühzeitige Bürgerbeteiligung | gemäß § 3 (1) BauGB entfällt |
| 4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB entfällt |
| 5. Auslegungsbeschluss | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 01.10.2014
erneuter Auslegungsbeschluss GR am 28.02.2018 |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung erneute Bekanntmachung | gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 09.10.2014 am 08.03.2018 |
| Auslegung erneute Auslegung | vom 17.10.2014 bis 18.11.2014
vom 23.03.2018 bis 23.04.2018 |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 08.10.2014 |
| erneute Beteiligung | mit Schreiben vom 13.03.2018 |
| 8. Satzungsbeschluss | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 26.09.2018 |
| 9. Ausgefertigt: | Karlsbad, den 26.09.2018 |

Jens Timm, Bürgermeister
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

- | | |
|--|--|
| 10. Ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am 04.10.2018 |
|--|--|

GEMEINDE KARLSBAD
wohnen arbeiten erholen

OT Langensteinbach

Bebauungsplan

"Schneidergärten II, 1. Änderung 2014"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 09.07.2018
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung:		Plannummer: S 01
		CAD-Dateiname: 180709.dwg

Satzung