


Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
--	------------------------	-----------

max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen




Maß der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse
FH 8,5	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die im Baubereich angegebene Bezugshöhe (BH)
BH 258.00	Bezugshöhe in Meter über Normalnull (üNN)


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

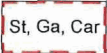


	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise, siehe Textfestsetzungen
	Baugrenze

Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB, siehe auch Textfestsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

SD/ WD	Satteldach/ Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
35°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW